

## Vendita

 416 mq  1  2

€ 350.000

### STRADA DEL CAVALCAVIA - PALAZZINA AD USO INVESTIMENTO

Vi proponiamo in vendita ottima opportunità di investimento con 7 % di rendita.

- 
- 
- 
- 

Vi proponiamo in vendita ottima opportunità di investimento con 7 % di rendita.

Palazzina composta da 5 unità di cui:

Due mini appartamenti di 60 mq circa, situati al piano terra, dotati di posto auto scoperto di proprietà in corte esclusiva esterna.

Ingresso, cucina e soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato.

Un laboratorio, anch'esso di 60 mq circa, situato al piano terra, con posto auto scoperto di proprietà in corte esclusiva esterna.

Due ampie stanze con vetrine, anti bagno e bagno finestrato.

Si può cambiare la destinazione d'uso dell'unità, da commerciale a abitativa.

Al primo e secondo piano, due appartamenti bicamere di 120 mq circa, uno dotato di garage al piano terra e l'altro di posto auto scoperto di proprietà in corte esclusiva esterna.

Ingresso su zona giorno, cucina abitabile dotata di accesso al terrazzo di ampie dimensioni, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, due camere di cui una doppia con terrazzo abitabile e una matrimoniale e per concludere il ripostiglio.

Per maggiori informazioni contattaci al tel. 0444 305077.

codice annuncio	20231018162038
riferimento immobile	MONT04
Provincia	VI
Comune	Vicenza
Località	
Indirizzo	Strada del Cavalcavia
Tipologia	Appartamento
Mq	416
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1960

Piano	Su piu' livelli
Condizioni	Buone / Abitabili
Classe energetica	F

[https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-4mq\\_id20231018162038.html](https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-4mq_id20231018162038.html)