

## Vendita

 88,5 mq  1  2

**€ 98.000**

## VIA NOVELLO - AMPIO BICAMERE CON TERRAZZO ABITABILE E GARAGE

Ci troviamo a Vicenza, piÃ¹ precisamente in una via interna di Viale Trieste.



- 
- 
- 

Ci troviamo a Vicenza, piÃ¹ precisamente in una via interna di Viale Trieste, quartiere conosciuto per la sua grande comoditÃ  in quanto, nelle vicinanze, troviamo scuole di ogni grado, supermercati, farmacie e negozi di ogni genere, inoltre ci troviamo a soli 5 minuti dal suggestivo Centro Storico.

---  
**ATTUALMENTE LOCATO CON SCADENZA IL 31 AGOSTO 2025.**

- Al piano primo di una palazzina di sole 6 unitÃ  abitative, collocata in una via interna riparata dal traffico cittadino, veniamo accolti dalla luminosa zona giorno composta da cucina abitabile e area living, entrambe dotate di accesso diretto al terrazzo dalle ampie metrature.
  - Proseguendo, un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte servita da due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola.
  - Un bagno finestrato completa l'area.
- L'appartamento viene venduto completamente arredato.

---

Al piano terra, un comodo garage singolo completa la soluzione.

L'unità presenta numerose finiture come la recente caldaia, il pavimento in palladiana, in marmo e nel bagno in ceramica.

L'ampia terrazza abitabile, il giardino condominiale e la zona interna e tranquilla ma allo stesso tempo a breve distanza dal Centro Storico di Vicenza.

Per maggiori informazioni tel. 0444 30 50 77.

codice annuncio	20230928185510
riferimento immobile	EBV116
Provincia	
Comune	Vicenza
Località	VICENZA.
Indirizzo	VIA NOVELLO
Tipologia	Appartamento
Mq	88,5
Camere	2
Cucina	ABITABILE.
Bagni	1
Riscaldamento	AUTONOMO.
Anno di costruzione	1960
Piano	PRIMO
Condizioni	BUONE.
Classe energetica	IN DEF.

[https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-8mq\\_id20230928185510.html](https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-8mq_id20230928185510.html)