

Vendita

 200,9 mq  2  3

€ 299.900

MERCATO NUOVO - ATTICO DUPLEX IN ZONA BEN SERVITA

Non perdere questa occasione!





Via Sella: attico duplex situato a pochi passi da scuole, parchi e servizi.

Desideri un attico in città che sia moderno, particolare nella disposizione e con spazi funzionali?

Ti proponiamo questo appartamento, sviluppato nei due ultimi piani di una palazzina tranquilla, ben abitata, servita da ascensore.

L'abitazione si sviluppa come segue: al piano settimo troviamo un ampio ingresso ed un disimpegno che ci accompagna alla zona notte attualmente composta da ripostiglio, due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato.

E' stata già studiata e progettata la variante per chiudere parte dell'ingresso e ricavarne la terza camera che godrebbe anche del bel terrazzo privato.

Al piano superiore ci accoglie una splendida area living che è stata solo in parte separata con una spalletta in modo tale da dividere la sala da pranzo dal salone mantenendo tuttavia la percezione di un grande open space.

La cucina è separata.

Sia la zona pranzo che il salone godono di bella terrazza a tasca abitabile, la prima rivolta al centro città con un panorama aperto e da dove si vede il sorgere del sole, la seconda rivolta ad ovest per godere in serenità della bellezza dei tramonti.

Vi sono inoltre una stanza che può essere adibita a studio, un comodo ripostiglio ed un bagno finestrato con lavanderia.

A completamento dell'immobile vi è un comodo garage al piano interrato.

Non perdere questa occasione!

Chiamaci al 0444 30 50 77.

codice annuncio	20230920185059
riferimento immobile	TGV123
Provincia	VI
Comune	Vicenza
Località	
Indirizzo	Viale Quintino Sella
Tipologia	Appartamento
Mq	200,9
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2008
Piano	Sette e Otto
Condizioni	Ottimo \ ristrutturato
Classe energetica	In def.

https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-20mq_id20230920185059.html