

Vendita

 130,3 mq  1  3

€ 128.000

MADDALENE: TRICAMERE ULTIMO PIANO CON TERRAZZO E GIARDINO

Un angolo di tranquillità ad un passo dai servizi e dalla città

-
-
-
-

Strada di Lobia: un angolo di tranquillità ad un passo dai servizi e dalla città.

Se desideri vivere nel verde e nel silenzio senza sentirti isolato e allo stesso tempo vuoi godere della comodità di raggiungere la città in pochi minuti, questa è la soluzione adatta a te.

Imboccando una breve strada sterrata che conduce ad un piccolo complesso di abitazioni, troviamo questa casa degli anni '60 con solamente tre unità abitative, giardino comune e vista aperta sulla campagna.

Questo appartamento è al secondo ed ultimo piano e gode di un affaccio sui quattro lati pertanto risulta essere molto luminoso ed arioso.

L'ingresso si apre su spaziosa zona giorno open space di 30 mq con un bel terrazzo abitabile con predisposizione per tenda da sole.

Un corridoio ci accompagna alle tre camere più precisamente due camere matrimoniali di quasi 18 mq cadauna ed una singola con terrazzino.

Bagno finestrato in buone condizioni con box doccia e vasca.

Porta di ingresso blindata.

I serramenti esterni sono in alluminio doppio vetrocamera con apertura a vasistas e sono in ottimo stato come pure le tapparelle in PVC.

Sono presenti le zanzariere.

La caldaia è stata cambiata nel 2022.

Tutti gli impianti sono stati rinnovati una ventina d'anni fa mentre il tetto, guaina e grondaie sono stati rivisti nel 2006.

In corridoio è presente una canna fumaria per il posizionamento di una stufa a pellet.

Fibra ottica.

Impianto di allarme.

Al piano terra comodo ripostiglio sottoscala.

Oltre al giardino comune è presente un ampio spazio esterno ad uso esclusivo dove si possono parcheggiare auto/camper e ricavarne anche un giardino o un orto.

Per informazioni 0444 305077.

codice annuncio	20230922102903
riferimento immobile	TGV122
Provincia	Vicenza
Comune	Vicenza
Località	

Indirizzo	Strada Lobia
Tipologia	Appartamento
Mq	130,3
Camere	3
Cucina	A vista
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1963
Piano	Secondo
Condizioni	Buone \ Abitabili
Classe energetica	G

https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-appartamento-vicenza-13mq_id20230922102903.html