

Vendita

 137,3 mq  1  1

€ 125.000

SANDRIGO - ATTIVITA` CON MINI APPARTAMENTO

Sei alla ricerca di un'ottima opportunità residenziale e commerciale? Abbiamo ciÃ² che fa per te!

-
-
-
-

Sei alla ricerca di un'ottima opportunità residenziale e commerciale? Abbiamo ciò che fa per te!

Ci troviamo a Sandrigo, più precisamente nella frazione di Ancignano, in posizione strategica per una futura nuova attività oppure per creare un ampio appartamento al piano terra con giardino privato.

In graziosa palazzina di sole 4 unità abitative, al piano terra fronte strada, veniamo accolti da un salone open space dotato di due ampie vetrine ad angolo.

Entrando, sulla sinistra, una graziosa e luminosa zona accoglienza clienti con bancone reception, proseguendo, sulla destra, l'angolo piega e a concludere l'area un ampio spazio dedicato al lavaggio.

Sono presenti, inoltre, un comodo bagno con accesso per disabili e un ripostiglio.

La soluzione presenta numerose finiture di qualità come la pavimentazione in legno presente in tutta l'attività, gli infissi in vetro camera - pvc, l'impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore e l'impianto di climatizzazione freddo - caldo.

A concludere la soluzione commerciale, al piano interrato, una cantina adibita a magazzino.

Tramite un ulteriore ingresso, retrostante all'attività, veniamo accolti da un mini appartamento, sempre al piano terra, dotato di meraviglioso e ampio giardino esclusivo di circa 50 mq.

Entrando, la luminosa e accogliente zona giorno con cucina a vista ci dà il benvenuto, proseguendo, la zona notte, dotata di un comodo bagno cieco con doccia e una spaziosa camera matrimoniale.

Avrai a tua disposizione un grande spazio da poter sfruttare per la tua nuova attività e per la tua nuova abitazione.

Non farti scappare questa splendida occasione! Contattaci al tel. **0444 305077**.

codice annuncio	20230829180615
riferimento immobile	EMV31
Provincia	Vicenza
Comune	Sandrigo
Località	Sandrigo
Indirizzo	Via San Gaetano
Tipologia	Appartamento
Mq	137,3
Camere	1
Cucina	A vista

Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	Terra
Condizioni	Buone \ Abitabili
Classe energetica	In def.

 https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/sandrigo/vendita-appartamento-sandrigo-13mq_id20230829180615.html