

## Vendita

 287,5 mq  3  3

€ 460.000

### MONTEVIALE - VILLA SINGOLA CON AMPIO PORTICO E GIARDINO

In una via per soli residenti, tranquilla e ben abitata, vi proponiamo in vendita splendida villa unifamiliare su tre livelli con giardino privato e ampio garage.

- 
- 
- 
- 

In una via per soli residenti, tranquilla e ben abitata, vi proponiamo in vendita splendida villa unifamiliare su tre livelli con giardino privato e ampio garage.

---

Un grazioso sentiero piastrellato ci conduce all'abitazione dotata di spazioso portico dove poter creare magici momenti con la famiglia o con gli amici.

Entrando, veniamo subito accolti dalla luminosa e spaziosa zona giorno open space, composta da area living e cucina a vista in muratura con meraviglioso forno in pietra dove poter sfornare pane e pizza, una splendida stufa a legna e un camino che allieteranno le vostre serate.

Concludono il piano terra un comodo studio, un ampio bagno con doccia e corner lavanderia.

Al calar della sera, una scala in mattoni a vista, ti condurrà alla zona notte composta da tre camere di ampie metrature. Una camera singola con terrazzo abitabile, una camera matrimoniale con bagno esclusivo e soppalco, una camera doppia con ulteriore terrazzo e per finire un bagno finestrato con vasca.

---

A completare l'unità abitativa, al piano semi interrato, una vasta cantina comunicante con l'ampio garage e il vano caldaia.

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci al tel. 0444 305077.

codice annuncio	20230808115835
riferimento immobile	EMV29
Provincia	Vicenza
Comune	Monteviale
Località	Monteviale
Indirizzo	Via degli Alpini
Tipologia	Villa
Mq	287,5
Camere	3
Cucina	A vista
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1987
Piano	Terra, su piA¹ livelli

Condizioni	Buono \ Abitabile
Classe energetica	F

[https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/monteviale/vendita-villa-monteviale-28mq\\_id20230808115835.html](https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/monteviale/vendita-villa-monteviale-28mq_id20230808115835.html)