



-
-
-
-

All'interno di strada del melaro troviamo una villa unifamiliare che è la soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e dotata di tutti i comfort.

La villa si sviluppa su due livelli fuori terra più uno interrato ed è in ottime condizioni. Costruita nel 2001, l'abitazione è il giusto mix tra tradizione e funzionalità.

E' particolarmente adatta ad ospitare una famiglia numerosa grazie agli spazi generosi della zona giorno ed alle quattro comode camere. Un bel porticato, affacciato sul giardino che si sviluppa su tre lati della villa, permette di vivere appieno lo spazio esterno.

I vani accessori e le stanze uso taverna arricchiscono la vivibilità dell'abitazione. Facile l'accesso al garage che può ospitare comodamente tre auto.

Varcato il cancello automatizzato ci si trova di fronte ad una villa caratterizzata da una spiccata personalità, con un bel porticato che si affaccia su un grande e curato prato verde ma che è stato pensato per potervi realizzare una piscina.

Entrando veniamo accolti da un'ampia zona giorno con un luminoso salone ed una cucina attrezzata di tutto punto con uscita diretta nel porticato retrostante con vista sul giardino posteriore e sui colli. Sempre nello stesso piano è presente una stanza che può essere adibita a salottino privato, sala lettura o studio con una suggestiva vetrata che affaccia sul giardino. Un bagno di servizio con antibagno completa il piano terra. Al piano superiore troviamo la camera padronale con bel terrazzo e bagno ad uso esclusivo finestrato con vasca. Tre camere spaziose, due bagni finestrati con doccia e un ripostiglio completano la zona notte.

Entrambi i piani sono caratterizzati da travatura a vista.

Al piano interrato due stanze uso taverna, una cantina, un servizio e angolo lavanderia. Il garage può ospitare tre auto.

CARATTERISTICHE:

- travi a vista
- veneziana nella zona giorno
- parquet nella zona notte
- bagni in ceramica tutti finestrati
- predisposizione fotovoltaico
- impianto aspirapolvere centralizzato
- predisposizione per camino
- giardino con alberi da frutto
- possibilità di costruire una piscina essendoci già lo scarico predisposto
- l'acqua che soddisfa il fabbisogno domestico e del giardino viene attinta direttamente dal pozzo

Per info **0444305077**

codice annuncio	20230619165738
riferimento immobile	TGV117
Provincia	/
Comune	Altavilla vicentina
Località	
Indirizzo	VIA FUSINIERI
Tipologia	Villa
Mq	434
Camere	4
Cucina	ABITABILE
Bagni	4
Riscaldamento	AUTONOMO
Anno di costruzione	2001
Piano	TERRA
Condizioni	Ottimo/Ristrutturato
Classe energetica	

 https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/altavilla-vicentina/vendita-villa-altavilla-vicentina-4mq_id20230619165738.html