

Vendita

 463 mq  3  4

€ 450.000

ANTICO CASALE IMMERSO NEL VERDE - LAGHETTO

Bellissimo casale signorile immerso nel verde del tranquillo quartiere di Laghetto.

-
-
-
-

Bellissimo casale signorile immerso nel verde del tranquillo quartiere di Laghetto.

Costruito nella seconda metà del 1800, questo **antico casale** offre un'opportunità unica per una famiglia che desideri godersi gli spazi all'aperto, passando del tempo unita e continuando la storia di questa dimora, lunga **150 anni**.

Dispone di un **ampio giardino** di oltre **mille metri quadri**, ideale per creare un'oasi di tranquillità e spensieratezza per tutta la famiglia. I vostri bambini potranno giocare liberamente e in sicurezza, mentre voi potrete rilassarvi e godervi **la bellezza della natura circostante**.

La proprietà è completamente da ristrutturare, ma offre **enormi potenzialità** per creare la casa dei vostri sogni. Si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi.

La **natura secolare** che circonda il casale fa sì che vi sembri di fare un salto nel passato, rendendo questo luogo **un luogo unico nel suo genere**. Il vecchio portico, tutto travato, **dona all'ambiente una frescura e una magia particolari**

Se amate la storia e siete alla ricerca di un luogo dove poter dare vita alle vostre **idee creative**, questo casale è ciò che state cercando! Merita sicuramente di essere visitato per cogliere appieno tutte le sue potenzialità.

La possibilità di suddividere l'immobile in diverse unità abitative rappresenta inoltre un **vantaggio per un potenziale investitore**. Questo permette di ottenere più affitti o di vendere le diverse unità separatamente, aumentando così **il potenziale rendimento dell'investimento**. Inoltre, la suddivisione dell'immobile in più unità abitative potrebbe offrire maggiore flessibilità in termini di target di mercato, permettendo di affittare o vendere le singole unità a diverse tipologie di clienti.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica. Contattateci oggi stesso per prenotare una visita ed iniziare a sognare la vostra nuova vita in questa **affascinante dimora d'epoca**.

Per maggiori informazioni 0444 305077

codice annuncio	20230706183734
riferimento immobile	NPV344
Provincia	VI
Comune	Vicenza
Località	
Indirizzo	Via dei Laghi
Tipologia	Casale
Mq	463
Camere	4

Cucina	ABITABILE
Bagni	3
Riscaldamento	/
Anno di costruzione	1850
Piano	SU PIU LIVELLI
Condizioni	DA RISTRUTTURARE
Classe energetica	IN-DEF

 https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-casale-vicenza-4mq_id20230706183734.html