

Vendita

 755 mq  4  3

€ 487.000

VICENZA - AMPIO LOFT A POCCHI PASSI DAL CENTRO DI VICENZA

Ti piacerebbe vivere in un loft newyorkese in pieno centro a Vicenza?



Ti piacerebbe vivere in un loft newyorkese nelle immediate vicinanze del centro? L'idea di un immenso patio interno ti affascina? Abbiamo la casa che fa per te. Questo è l'immobile perfetto per la famiglia che ama lo stile delle grandi città e che non vuole scendere a compromessi con le dimensioni degli spazi interni.

All'entrata veniamo accolti da una sontuosa scalinata che ci dirige all'ingresso effettivo del loft al primo piano. Quest'ultimo ha un lato occupato da un corridoio sopraelevato che ci permette di godere della luce naturale derivante dall'immenso muro vetrato, nonché di assaporare l'immenso giardino d'inverno che possiamo arricchire nello stile e nel modo più adatto a noi.

Il loft ci accoglie con una zona giorno che è il vero cuore di questa location. Nonostante non sia a contatto diretto con l'esterno, l'ampio utilizzo di vetrate, tra cui una in elegante vetrocemento, permette l'ingresso di abbondante luce esterna da entrambi i lati. Si tratta di una zona a doppia altezza, con un pavimento alla veneziana sulla parte bassa e il parquet in Padouk sulla sopraelevata. Sul lato sinistro troviamo la cucina abitabile fornita di camino e stufa a legna, superata la quale troviamo una veranda ottima per apprezzare qualche aperitivo. Degna di nota la vetrata opacizzata con una particolare texture, ritrovabile anche nel bagno padronale.

Procedendo dalla zona giorno verso l'ala est, troviamo lo studio separato dalla camera padronale con una parete di porte pivotanti in legno.

Nella zona conseguente, un corridoio percorso nella sua lunghezza da cabine armadio, ci porta a destra al bagno della camera padronale finestrato con doppio lavandino, doccia e vasca.

Tornando verso l'altro capo del corridoio proseguiamo nella zona notte vera e propria con altre 2 camere, un ulteriore bagno con vasca e infine la spaziosa lavanderia con annesso un terrazzo affacciato verso l'interno quartiere.

Dal giardino d'inverno accediamo anche al piano interrato in cui troviamo altri spazi, come la taverna abitabile, ideale per rifugiarsi al fresco durante l'estate, o in cui apprezzare il camino d'inverno. La cantina e il magazzino, oltre che la sala caldaie e la sala di gestione dell'impianto di riscaldamento.

A completare l'unità un piccolo cortile privato disposto sul retro del garage di 114mq in cui è possibile parcheggiare fino a 6 auto.

Per info 0444 305077.

codice annuncio	20230619160249
referimento immobile	TGV116
Provincia	VICENZA
Comune	Vicenza
Località	VICENZA
Indirizzo	VIALE LEGIONE ANTONINI
Tipologia	Loft
Mq	755
Camere	3
Cucina	ABITABILE
Bagni	4
Riscaldamento	AUTONOMO
Anno di costruzione	1980
Piano	SU PIU LIVELLI
Condizioni	BUONO / ABITABILE
Classe energetica	F

https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-loft-vicenza-7mq_id20230619160249.html