

Vendita

 150 mq  1  NO

€ 109.000

Ufficio / laboratorio ottime condizioni zona industriale Vicenza Ovest

comodo ufficio/studio/laboratorio di 150 mq a 500 metri dal casello autostradale di Vicenza Ovest

□
□
□
□

UFFICIO/LABORATORIO OTTIME CONDIZIONI ZONA INDUSTRIALE VICENZA OVEST

In zona industriale di Vicenza Ovest, più precisamente in Via dell'Edilizia, proponiamo **comodo ufficio/studio/laboratorio di 150 mq**, posto all'interno di un complesso di edifici che ospitano attività commerciali e produttive, disposto **tutto su un livello al piano primo ed ultimo**. Il complesso si trova in un'ottima posizione, **a 500 metri dal casello autostradale di Vicenza Ovest e dalla tangenziale**.

Presenti tre parcheggi di proprietà: due di fronte all'ingresso principale ed uno nel piazzale di fianco al fabbricato. L'ingresso principale dell'edificio, con porte vetrate, si trova al piano terra sulla facciata frontale del fabbricato, mentre un secondo ingresso è presente al piano terra nella parte posteriore.

Da questo lato, oltre alle scale, è presente un **montacarichi con capacità di carico di 220 quintali**

All'interno dell'ufficio i volumi sono stati suddivisi con pareti in cartongesso e sono state ricavate **stanze luminose e spaziose**. In una di queste è presente l'attacco dell'acqua ed una canna fumaria, che dà la possibilità di posizionare un aspiratore.

Presente inoltre un bagno cieco ed eventuale possibilità di ricavarne un secondo.

L'impianto centralizzato di riscaldamento, con bocchette canalizzate, è in pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento.

L'altezza sotto trave è di 5 m ed è stato tutto controsoffittato a 3 m con pannelli fonoassorbenti.

L'immobile, ora libero, ospitava una ditta orafa e pertanto **tutti gli infissi sono rinforzati ed il portoncino d'entrata è blindato**.

Impianto di allarme funzionante.

Possibilità di acquisto con formula rent -to- buy

Per maggiori informazioni contattare il numero 0444 305077.

codice annuncio	20230711180635
riferimento immobile	TGV111
Provincia	VI
Comune	Vicenza
Località	
Indirizzo	Via dell'Edilizia
Tipologia	Ufficio
Mq	150
Camere	NO
Cucina	NO
Bagni	1

Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Anno di costruzione	2001
Piano	1
Condizioni	BUONO ABITABILE
Classe energetica	F

 https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/vicenza/vendita-ufficio-vicenza-1mq_id20230711180635.html