



A pochi Km dal lago di Fimon villa con giardino.



Siamo in località San Gottardo angolo di zona collinare e a pochi Km dal lago di Fimon, 15 minuti di macchina dal centro della città e adiacenti i Colli Berici ricchi di fascino e natura, ed è in questo contesto che vi proponiamo una splendida villa completamente indipendente con giardino esclusivo di 3.800 mq.

L'immobile si sviluppa su tre piani con una superficie totale di circa 300 mq ad accoglierci uno splendido porticato che ci invita ad entrare in una zona giorno calda e accogliente con le sue travi a vista e la cucina molto luminosa, sullo stesso piano un'ampia zona notte con due camere matrimoniali e una singola servite da due bagni uno con vasca e uno con doccia.

Al piano sottostante uno spazio di circa 60 mq che può offrire indipendenza per un figlio o l'uso per una qualsiasi attività d'appoggio al lavoro o hobby e un grande garage doppio con lavanderia e un angolo adibito a tavernetta con bellissimo camino infine una bellissima terrazza ci porta all'esterno dove il panorama della natura circostante riempie gli occhi e il cuore. Amore a prima vista.

A concludere la nostra proposta abbiamo una cantina e un altro garage, spazi sempre molto utili e graditi per qualsiasi esigenza.

CARATTERISTICHE TECNICHE:

-riscaldamento a pavimento

- cappotto interno

- impianto fotovoltaico

codice annuncio	20230413174532
referimento immobile	GMV64
Provincia	Vicenza
Comune	Arcugnano
Località	
Indirizzo	Via Mazzanta
Tipologia	Villa
Mq	591,8
Camere	4
Cucina	A vista
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2007
Piano	Su piÃ¹ livelli
Condizioni	Ottimo / Ristrutturato
Classe energetica	D

 https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/arcugnano/vendita-villa-arcugnano-59mq_id20230413174532.html