



Ampio appartamento al piano primo inserito in un contesto di sole sei unitÃ .



Siete alla ricerca di un luogo accogliente e spazioso, dove poter creare meravigliosi ricordi con la vostra amata famiglia? Abbiamo la soluzione perfetta per voi! Presentiamo con orgoglio il nostro splendido appartamento al piano primo, situato nel quartiere di Povolaro.

Questo appartamento vi conquisterà con le sue generose dimensioni e la disposizione intelligente degli spazi. Offre quattro camere da letto, perfette per ospitare i vostri cari e garantire privacy a tutti i membri della famiglia. I due bagni assicurano comfort e praticità, evitando le lunghe code del mattino.

La soluzione dispone inoltre di impianto di climatizzazione installato nel 2023.

Ma le sorprese non finiscono qui! L'appartamento dispone di due terrazzini, dove potrete gustare la colazione all'aria aperta, sorvegliando il vostro caffè preferito o semplicemente rilassandovi con una buona lettura. Inoltre, potrete godere di un esclusivo giardino privato al piano terra, un'oasi verde dove i vostri bambini potranno giocare in tutta sicurezza o dove potrete organizzare piacevoli barbecue estivi con gli amici.

La tranquillità e la sicurezza sono garantite grazie ai lavori di efficientamento antisismico eseguiti recentemente nel condominio. Potrete vivere sereni, sapendo di essere al riparo da eventuali imprevisti.

Inoltre, l'appartamento include un comodo garage e una spaziosa cantina, offrendo ampio spazio per le vostre automobili e consentendovi di tenere tutto in ordine.

Non perdetevi l'opportunità di rendere questo luogo speciale il vostro nuovo nido familiare. Il quartiere di Povolaro vi accoglierà con il suo fascino e la sua autenticità, regalandovi una qualità di vita superiore. Troverete tutto ciò che desiderate a portata di mano, dalle scuole alle attività ricreative, dai servizi essenziali ai parchi dove passeggiare insieme.

Non aspettate oltre! Contattateci oggi stesso per prenotare una visita a questo appartamento introvabile. Vi aspettiamo a braccia aperte per accompagnarvi nella vostra nuova avventura familiare.

Per info **0444 305077**.

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| codice annuncio      | 20230406163816         |
| riferimento immobile | gzv36                  |
| Provincia            | Vicenza                |
| Comune               | Dueville               |
| Località             | Dueville               |
| Indirizzo            | Via Giovanni Pascoli   |
| Tipologia            | Appartamento           |
| Mq                   | 170                    |
| Camere               | 4                      |
| Cucina               | Abitabile              |
| Bagni                | 2                      |
| Riscaldamento        | Autonomo               |
| Anno di costruzione  | 1976                   |
| Piano                | 1                      |
| Condizioni           | Ottimo / Ristrutturato |
| Classe energetica    | F                      |

 [https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/dueville/vendita-appartamento-dueville-1mq\\_id20230406163816.html](https://vicenza.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-vicenza/dueville/vendita-appartamento-dueville-1mq_id20230406163816.html)