

Vendita

 82 mq  1  2

€ 172.000

La rarità che ogni investitore vorrebbe trovare in centro storico!

A due passi dal Duomo, dal Battistero e dalle principali vie della movida parmense, particolare FETTA DI CASA di 82 mq distribuita su 3 livelli, tutta da ristrutturare completa di garage di 18 mq.

□
□



□

Eccola! **La rarità immobiliare che ogni investitore vorrebbe trovare in centro storico!** Perché? Perché ti sfido a trovare in vendita un' **INTERA FETTA DI CASA** a due passi dal Duomo, dal Battistero e dalle principali sedi universitarie. L'esclusività di questa soluzione immobiliare è tanto rara quanto il potenziale di ristrutturazione del suo progetto! E ora te lo presentiamo...

E' una **fetta di casa di 82 mq distribuita su 3 livelli**, tutta da ristrutturare e **completa di garage di 18 mq** (già questo è un dettaglio introvabile!). E' stato già creato un progetto di rinnovo totale dei locali per sfruttare e valorizzare al meglio i suoi spazi e il suo potenziale economico, anche come proficuo investimento nel lungo periodo.

Il progetto **prevede una completa ristrutturazione per fare un unico appartamento** e una nuova disposizione degli ambienti così composta:

- Al piano terra grazioso ingresso e garage;
- Al 1° livello ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista;
- Al 2° livello camera da letto matrimoniale e bagno con doccia;
- Al 3° ed ultimo livello altra camera da letto con disimpegno ed ulteriore bagno

Ma, visto il potenziale economico di rendita nel tempo, potresti considerare un **ulteriore progetto di ristrutturazione che possa prevedere la suddivisione della fetta di casa in più unità abitative.**

Avrai la totale indipendenza nel cuore della città, senza spese di condominio e personalizzata a tuo piacimento.

Fette di case come queste se ne trovano in vendita davvero pochissime e non restano disponibili sul mercato per molto tempo. Quindi non perdere l'occasione del momento e contattaci per un sopralluogo. Non lasciartela scappare!

Rif. casa Via Corso Corsi SMI

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240424121623
referimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Corso Corsi
Tipologia	
Mq	82
Camere	2
Cucina	Open space a vista
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra-tetto
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-mq_id20240424121623.html