

Vendita

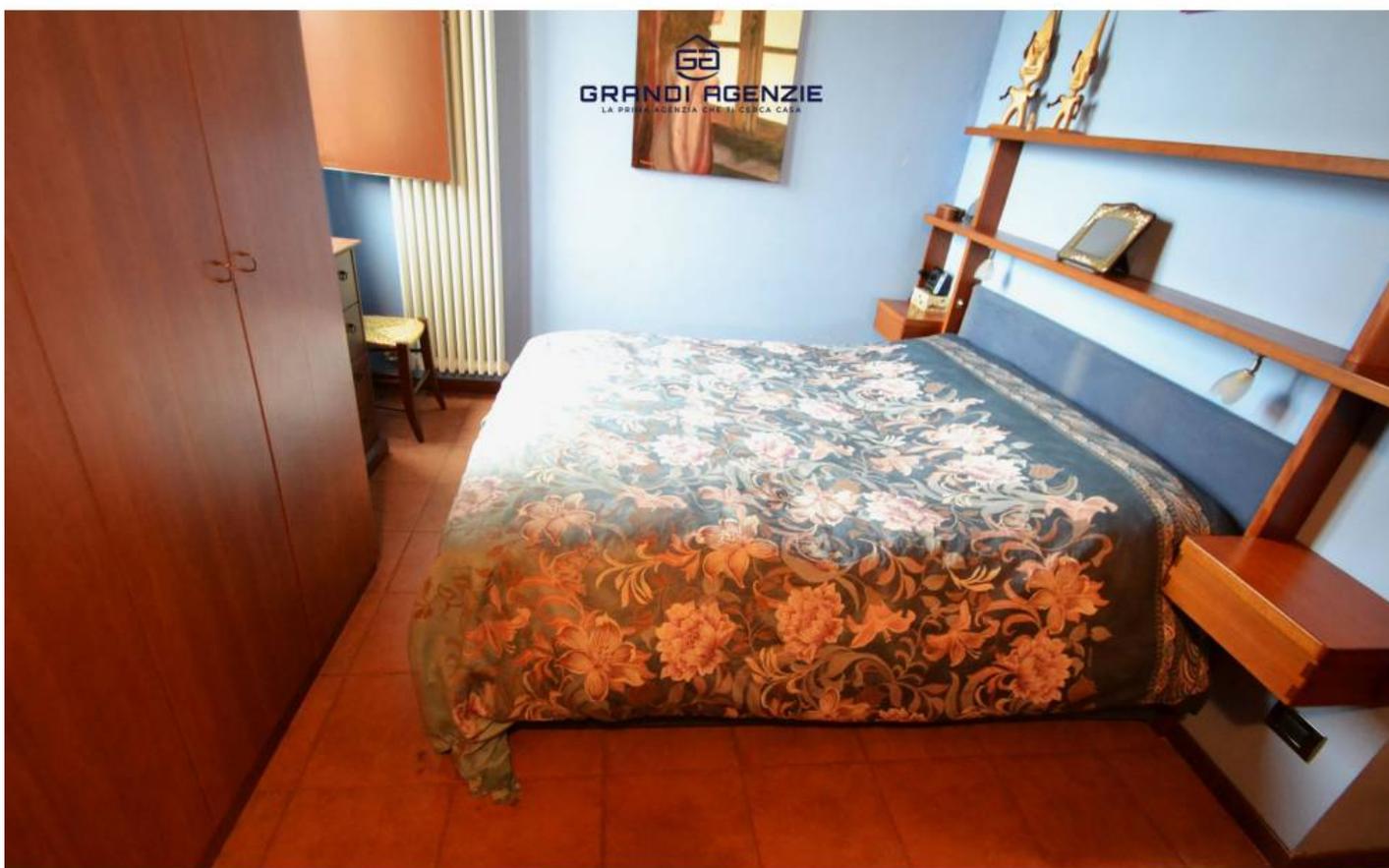
 41 mq  1  1

€ 96.000

Un Rifugio Rustico nel Cuore della Città

Tutti i servizi a pochi passi da casa

-
-
-



Siete una coppia alla ricerca della vostra prima casa? E magari che possa diventare un investimento sicuro nel tempo? Allora abbiamo ciò che fa per voi!

Situato al **primo piano** di una graziosa palazzina senza ascensore, questo affascinante bilocale di **41 mq** offre un'atmosfera rustica con travi a vista, perfetta per chi ama il fascino tradizionale unito alla comodità della vita urbana.

L'appartamento è composto da una accogliente zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, offrendo uno spazio confortevole e intimo ideale per una coppia.

Con basse spese di gestione e **riscaldamento autonomo**, questo bilocale rappresenta una soluzione economica e pratica. Inoltre, la sua versatilità lo rende un investimento sicuro: se la famiglia dovesse crescere, potrai facilmente trasformarlo in un

appartamento ad uso investimento.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità di vivere nel cuore della città, in un ambiente che coniuga il comfort moderno con il calore del design rustico.

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita!

RIF. EM96VIT

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240424161057
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Vittime Civili di Guerra
Tipologia	Bilocale
Mq	41
Camere	1
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq_id20240424161057.html