

## Vendita

 90 mq  1  2

**€ 145.000**

### Per chi cerca una posizione residenziale, tanto verde, e desidera vivere nella bellissima zona EST della città !

**Vendita, Via Catullo, trilocale con cucina abitabile e due camere matrimoniali**

- 
- 
- 
- 

Un'opportunità, ad un buon prezzo, per risiedere **nella bellissima zona est di Parma** sempre più richiesta da chi cerca tranquillità, buon vicinato e comodità ad ogni tipo di servizio.

L'appartamento che ti presentiamo è inserito **in una delle posizioni più complete: ricca di verde, residenziale, poco trafficata, interna e poco disturbata.**

La sua caratteristica principale, oltre ad una comoda metratura perfetta per chi cerca spazio, è di essere al quarto ed **ultimo piano** (LA PALAZZINA NON E' DOTATA AL MOMENTO DI ASCENSORE), quindi **molto luminoso, ben ventilato, con luce a qualsiasi ora del giorno.**

E' composto da un ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, spaziosa cucina abitabile, **due camere matrimoniali**, bagno e cantina.

Interni in perfette condizioni (**al pari del nuovo grazie alla ristrutturazione completa effettuata nel 2021**) e riscaldamento autonomo, per aver costi e consumi sempre monitorati.

Perfetto per famiglie perchè avrai a pochi minuti tutto quello che serve per vivere tranquillo e bene, ma perfetto anche per un investitore in cerca di una soluzione appetibile con tre grandi stanze affittabili.

**Contattaci per ogni ulteriore informazione.**

Rif. LE-catullo-145

**Per informazioni chiama 331 9068597 (cellulare diretto) oppure scrivi un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 327 5680049, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.**

*N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.*

*A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

codice annuncio	20240424113307
-----------------	----------------

riferimento immobile	LE
----------------------	----

Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Catullo
Tipologia	Appartamento
Mq	90
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	4
Condizioni	ristrutturato
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240424113307.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240424113307.html)