

Vendita



€ 80.000

Il Tuo Spazio Commerciale Segreto nel Cuore della Città !

Con tutti i servizi a portata di mano

-
-
-
-

Se stai cercando un luogo che combini la comodità della centralità con la tranquillità di un ambiente silenzioso, allora questo spazioso locale commerciale potrebbe essere esattamente ciò che desideri!

Situato nel cuore pulsante della città, al **piano interrato (-1)**, questo ambiente offre una straordinaria opportunità per coloro che cercano uno spazio flessibile e accogliente per avviare la propria attività o organizzare riunioni e eventi.

Grazie al suo posizionamento nel piano interrato, questo locale offre un ambiente **riservato e tranquillo**, ideale per concentrarsi sulle attività lavorative o organizzare eventi senza distrazioni esterne.

Il **doppio ingresso** ti offre la flessibilità di progettare lo spazio in modo ottimale per le tue esigenze specifiche, garantendo un flusso armonioso di persone e attività.

Le **basse spese condominiali** sono un vantaggio significativo, consentendoti di concentrarti maggiormente sulla crescita della tua attività o sull'organizzazione di eventi memorabili senza doverti preoccupare di costi eccessivi.

E non dimentichiamoci del comfort! Con il **riscaldamento autonomo**, potrai garantire un ambiente piacevole e accogliente in ogni stagione, creando un'esperienza positiva per chiunque entri nel tuo spazio.

Immagina tutte le possibilità che questo locale può offrire: dall'apertura di un negozio di tendenza, a uno studio professionale raffinato, fino a diventare la sede perfetta per riunioni aziendali o incontri formativi.

Non perdere tempo! Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e inizia il tuo viaggio verso il successo!

RIF. MN80BOR

Per ulteriori informazioni scrivete una mail col vostro nome e cognome, il riferimento dell'annuncio e verrete ricontattati al più presto!

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240424110621
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma

Indirizzo	Borgo Sorgo
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	126
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1950
Piano	Interrato (-1)
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-1mq_id20240424110621.html