

## Vendita

 400 mq  3  5

€ 360.000

### Una grande casa per una grande famiglia!

In zona tranquilla circondata dal verde

- 
- 
- 
- 

State cercando una soluzione abitativa che vi permetta di condividere la vita con i vostri cari mantenendo al contempo la vostra indipendenza?

Questa casa indipendente, con la possibilità di diventare una bifamiliare, è esattamente ciò che state cercando!

Immersa in un incantevole **giardino di 3000 mq**, questa residenza offre spazi generosi e la flessibilità di essere adattata alle esigenze di due famiglie.

Con una metratura totale di **400 mq**, la casa può essere suddivisa in due unità abitative, ciascuna con il comfort del riscaldamento autonomo, garantendo il massimo benessere in ogni stagione.

L'interno della casa è allo stato grezzo avanzato, offrendo l'opportunità perfetta per personalizzare gli spazi secondo i vostri gusti e le vostre esigenze.

Immaginate di plasmare insieme due ambienti unici, riflettendo il vostro stile di vita e le vostre aspirazioni.

La casa potrà disporre di 2 soggiorni, 5 camere da letto, 3 bagni e un 1 comodo terrazzo dove potervi comodamente rilassare.

Inoltre è dotata sia di una **cantina** sia di una **mansarda**, quindi avrete ulteriore spazio per i vostri oggetti personali.

Ma c'è di più! La casa dispone anche di un comodo **garage doppio** dove potrete tenere al sicuro le vostre auto.

Che siate due famiglie in cerca di una soluzione abitativa condivisa o desideriate unire le vostre risorse per un investimento immobiliare, questa casa offre la flessibilità e lo spazio necessari per realizzare i vostri sogni.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di creare un ambiente familiare unico e accogliente.

Contattateci oggi stesso per pianificare una visita e iniziare il viaggio verso la realizzazione del vostro sogno di convivenza!

RIF. TS360PAN

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240422154809
riferimento immobile	
Provincia	Pr
Comune	Fidenza
Località	Fidenza

Indirizzo	Strada Panperduto
Tipologia	Casa Indipendente
Mq	400
Camere	5
Cucina	abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2022
Piano	terra
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/fidenza/vendita-casa-indipendente-fidenza-4mq\\_id20240422154809.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/fidenza/vendita-casa-indipendente-fidenza-4mq_id20240422154809.html)