

## Vendita

 225 mq  2  5

**€ 188.000**

### **Grande e immersa nella natura: ampia villa bifamiliare circondata dal verde. Perfetta non solo per le tue estati, ma da godere tutto l'anno!**

**Vendita, Loc. Palanzano, ampia villa perfetta per due nuclei familiari**

- 
- 
- 
- 

L'occasione che stavi aspettando per dire finalmente addio alla città e ai suoi ritmi frenetici, al traffico, allo smog, all'afa estiva, **per rifugiarti in una cornice di verde e relax, nel cuore della storica Valle dei Cavalieri.**

**Una soluzione grande e versatile**, con tutte le caratteristiche per diventare una vera e propria residenza di famiglia, da vivere tutto l'anno: **ampia villa bifamiliare totalmente indipendente, circondata da 5000 mq di giardino privato, costituita da due appartamenti tra loro indipendenti, dotati di rispettivi ingressi autonomi.**

**Al piano terra il primo trilocale:** 93 mq composti da ingresso, salone con camino, due camere matrimoniali e bagno, con accesso diretto alla zona cantina/autorimessa.

**Al piano rialzato il grande quadrilocale:** 132 mq con quadrupla esposizione e un incantevole terrazzo loggiato con vista sulle colline, dove rigenerarti in compagnia del tuo libro preferito o con tavolate di amici alla domenica. Ampio ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, tre ampie camere e bagno. Tramite scala a chiocciola interna è possibile accedere alla zona cantine comune, costituita da un locale tecnico, un'ampia cantina e un garage doppio.

La proprietà comprende inoltre un capanno adiacente all'abitazione principale, disposto su due livelli e dotato di forno a legna.

*Tra la val d'Enza e la val Cedra, nel cuore dell'appennino parmense, a un'ora di distanza da Parma ma lontano anni luce dal grigio della città, circondati da uno spazio verde esclusivo, rarissimo da trovare, perfetto per ospitare anche animali di grossa taglia e dover poter finalmente dar vita alle proprie passioni.*

La posizione è strategica non solo per la sua vicinanza alla città, ma per la sua prossimità ad Aulla e quindi al mare.

**Già libera e visionabile, contattaci subito per iniziare la tua estate dove hai sempre sognato!**

**Rif. FC2-palanzano-188**

**Per informazioni chiama lo 0521 271888 oppure il cellulare diretto 346 8243771, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.**

N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20240416172049
referimento immobile	FC2
Provincia	Parma
Comune	Palanzano
Località	
Indirizzo	Via Giarola
Tipologia	Villa
Mq	225
Camere	5
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	T-1
Condizioni	finiture anni `70
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/palanzano/vendita-villa-palanzano-2mq\\_id20240416172049.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/palanzano/vendita-villa-palanzano-2mq_id20240416172049.html)