



Prestigioso duplex quadrilocale di 110 mq completamente ristrutturato a nuovo con finiture di alto pregio e pronto da abitare! Completo di cantina e garage. Località Vicofertile.

- 
- 
- 
- 

### Prepara le valigie e vieni a scoprire con la tua famiglia una vera e propria oasi di lusso e comfort!

In un tranquillissimo quartiere residenziale di Vicofertile, ti presentiamo un gioiellino di **appartamento di 110 mq su due livelli**, recentemente e completamente **ristrutturato a nuovo**, con massima cura nei dettagli e nelle **finiture di pregio**, pronto ad accoglierti senza richiedere alcun ulteriore investimento in ristrutturazione. Non dovrai preoccuparti di affrontare lunghe e dispendiose fasi di ristrutturazione perchè ogni dettaglio è stato curato con attenzione per garantirti il massimo comfort e la massima funzionalità fin dal primo momento in cui metterai piede in questa straordinaria dimora con la tua famiglia.

Un **moderno e luminoso living open spaceti** accoglierà facendoti notare fin da subito l'originalità e la funzionalità dei suoi spazi, con una grande cucina con penisola, accesso a utile balconcino, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato e ulteriore bagno. Si accede al 2° livello mediante scala a chiocciola e troviamo un'altra camera da letto padronale e un'ampia lavanderia ricavata nella loggia del sottotetto. Il tutto completato da **cantina e garage singolo**.

La totale ristrutturazione ha compreso non solo le finiture di altissima qualità ma anche gli infissi nuovi in triplo vetro per un'isolamento termico e acustico davvero ottimale, con conseguente risparmio sulla bolletta!

Il contesto in cui si trova l'appartamento è una palazzina di soli 4 condomini, con **risaldamento autonomo** e affacciata sul verde. Avrai bassissime spese condominiali annuali, maggiore tranquillità e i tuoi figli saranno liberi di giocare in un luogo sicuro, piacevole e amichevole.

Non perdetevi tempo! Perchè sicuramente hai già capito che questa è l'opportunità che stavi aspettando! Il tuo nuovo e affascinante stile di vita ti attende!

### Rif. Vicofertile FC

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240212164520
riferimento immobile	Fabrizio C.
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Vicofertile
Indirizzo	Piazza delle Terramare
Tipologia	Appartamento
Mq	92
Camere	3
Cucina	Open space
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1992
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	D

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240212164520.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240212164520.html)