

## Vendita

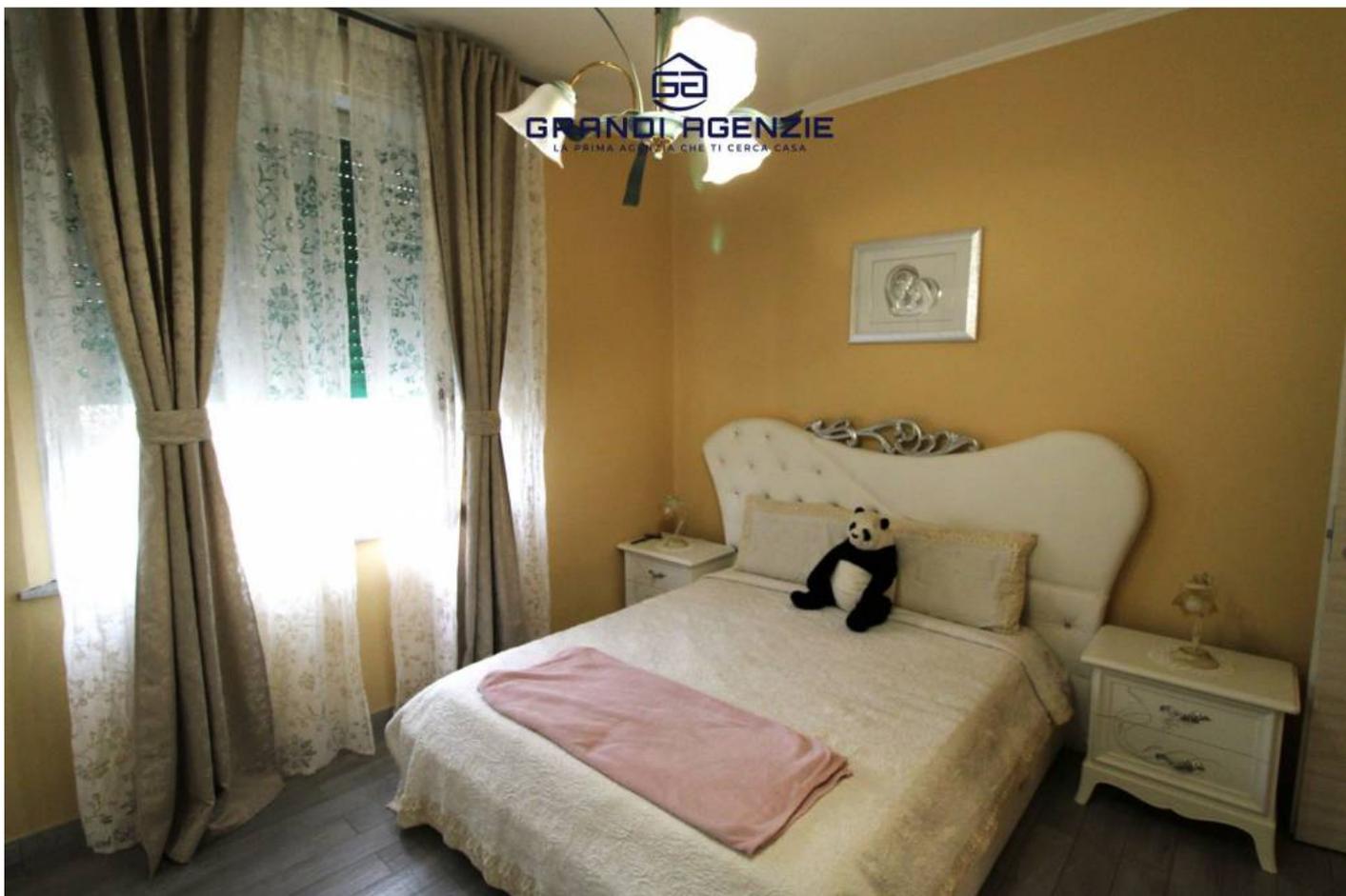
 146 mq  3  5

€ 255.000

## UNA CASA FORMATO FAMIGLIA!

In posizione strategica

- 
- 
- 



Stai cercando una casa che possa ospitare comodamente tutta la tua grande famiglia e che disponga anche di uno spazio esterno?

Non cercare oltre!

È con grande piacere che ti presentiamo questa straordinaria **casa indipendente**, perfetta per accogliere una **grande famiglia** in un ambiente pieno di comfort e modernità.

Situata in una posizione strategica, equidistante tra Parma e Fidenza, questa residenza offre non solo una casa, ma un luogo dove creare ricordi preziosi e vivere esperienze indimenticabili insieme alla vostra famiglia.

Al piano terra, l'ampio soggiorno con **angolo cottura** è il cuore pulsante della casa, pensato per riunire la famiglia in momenti di convivialità e relax.

Una camera da letto e un bagno completano questo livello, offrendo comfort e praticità anche agli ospiti.

Una delle gioie di questa casa è il meraviglioso **giardino** che circonda la proprietà, un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aperto con tutta la famiglia, ma soprattutto lontano dal caos della città.

Salendo al piano superiore, sarete accolti da un secondo soggiorno luminoso, completo di **angolo cottura**, tre camere da letto e due bagni.

Il **balcone** offre una vista panoramica mozzafiato, il luogo ideale per bere un caffè e prendere una boccata d'aria.

La casa non necessita di grandi ristrutturazioni per cui essendo già abitabile non dovrai nemmeno mettere mano al portafoglio.

Ma la ciliegina sulla torta è l'ampio **garage di 64 mq**, ristrutturato e pronto ad accogliere le vostre auto in totale sicurezza, oltre a fornire spazio aggiuntivo per svolgere hobby e attività creative.

Questa casa indipendente è molto più di un semplice edificio: è un luogo dove creare legami familiari indissolubili.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di chiamarla casa vostra. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questa straordinaria residenza ha da offrire!

RIF. EM255FON

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240410175318
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Fontevivo
Località	Fontevivo
Indirizzo	Via Roma
Tipologia	Casa Indipendente
Mq	146
Camere	5
Cucina	angolo cottura
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	su più livelli
Condizioni	ottime
Classe energetica	In fase di richiesta