GRANDI AGENZIE PARMA
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Numero Verde 800-173039

Grandi Agenzie s.r.l.
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 -
info@grandiagenzie.it

Vendita

45 mq | 1 | 1

€ 129.000

Benvenuto nel cuore della modernitÃ e del comfort!

Pratico e recente bilocale molto luminoso e giovanile. Con balcone, cantina e possibilitÃ di garage. In bel contesto comodo ad ogni servizio. Via Milano (q.re San Leonardo)

Sei un giovane investitore alla ricerca di un'opportunità unica nel settore immobiliare? Fermati, abbiamo ciò che fa per te!

Ecco perché questo **luminoso e recente bilocale di 45 mq** è ciò fa al caso tuo:

- **L'appartamento è parzialmente arredato**: Mobili sala, cucina nuova con elettrodomestici Electrolux , bagno e camera con armadio e letto alla francese contenitivo. **Tutto compreso nel prezzo che vedi!** Pensa che stress e che spesa aggiuntiva se dovessi arredarlo da zero! Tu o il tuo affittuario non dovrete fare altro che portare la vostra valigia!
- **Spazi perfettamente distribuiti ed organizzati**: L' appartamento è formato da ingresso con ripostiglio/lavanderia, soggiorno con angolo cottura, accesso a comodo balcone, disimpegno notte con camera da letto e bagno finestrato. Climatizzato, doppi vetri, porta blindata, completo di cantina!
- **Bassissime spese condominiali:** Neanche 100 € di spese condominiali mensili, comprensivi di riscaldamento, avrai un risparmio esorbitante nel tempo! La palazzina del 2009 rende il bilocale in **classe energetica C!** Così non dovrai neanche preoccuparti delle nuove norme che saranno approvate sui miglioramenti energetici.
- **Posizione strategica in un contesto residenziale**: Vicino all'Efsa, comodo al centro, alla tangenziale e autostrada, questo appartamento si presta ad accogliere i migliori inquilini, lavoratori referenziati o studenti disposti a pagarti un ottimo affitto! In più nel palazzo sono tutti proprietari, questo vantaggio ti garantisce una sicurezza maggiore!

Vuoi sapere un'ultima chicca? L'appartamento ha la **possibilità di garage in Via Milano 36 ad € 15.000!**

Libero da agosto 2024, a settembre potrai già garantirti un'OTTIMA RENDITA! **Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica,** Il tuo rifugio moderno ti aspetta a porte aperte.

Rif. Via Milano SMI

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240226154537
riferimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma

Indirizzo	Via Milano
Tipologia	Appartamento
Mq	45
Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	2009
Piano	Terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	C

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240226154537.html