

Vendita

 82 mq  1 

€ 79.000

Ecco un'opportunità commerciale unica! Proprio nel centro paese di Monticelli Terme!

ufficio/negozio di 82 mq al piano terra, in ottime condizioni e con 2 vetrine. Ideale per ogni tipo di attività commerciale (tranne bar, ristorazione), ufficio o studio. Ampio parcheggio libero nel piazzale di fronte.

-
-
-
-

Hai mai desiderato di possedere il tuo spazio commerciale nel centro del paese, dove la vitalità e l'energia della comunità si fondono con l'opportunità imprenditoriale? Questa è la tua occasione! Ti presentiamo un **elegante ufficio/negozio di 82 mq**, situato al piano terra con il proprio **ingresso indipendente** e in condizioni **impeccabili**. Pronto per accogliere la tua visione imprenditoriale e farla brillare!

Apri le porte alle tue idee creative e accogli i clienti con **due vetrine luminose** che trasmettono professionalità e invitano alla scoperta. **Questo spazio offre un'eccezionale visibilità!** Con una posizione privilegiata nel cuore di Monticelli Terme, avrai accesso a una vasta gamma di clienti locali e turisti che affollano il centro storico. Sfrutta al massimo questa posizione strategica per creare un punto di riferimento nella comunità e diventare parte integrante del tessuto sociale locale. I tuoi clienti saranno poi felici di trovare sempre posto per la propria auto nel **grande parcheggio libero** presente nel piazzale di fronte.

Non solo **il locale è spazioso e ben curato** ma offre anche un **bagno privato** per la massima comodità e privacy. Sarà il luogo ideale per trasformare le tue idee in realtà, offrendo un ambiente accogliente e confortevole per te e i tuoi clienti.

Preparati a raggiungere il tuo business di successo con questo affascinante ufficio/negozio! **E' davvero perfetto per ogni tipo di attività commerciale (tranne bar, ristorazione), ufficio o studio professionali.**

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità! Contattaci ora!

Rif. ufficio/negozio Monticelli Terme JA

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240405172256
riferimento immobile	Jane A.
Provincia	Parma
Comune	Montechiarugolo
Località	Monticelli Terme
Indirizzo	Via Spadolini

Tipologia	Locale Commerciale
Mq	82
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	Terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/montechiarugolo/vendita-locale-commerciale-montechiarugolo-mq_id20240405172256.html