

## Vendita

 45 mq  1  1

€ 87.000

### Il tuo investimento immobiliare di successo!

Pratico bilocale in buone condizioni e posizionato in una stradina chiusa, venduto **già arredato!** In piccola palazzina dotata di ascensore, riscaldamento termoautonomo. Via Turati (q.re San Leonardo)

- 
- 
- 
- 

**Hai mai desiderato un investimento immobiliare che unisca valore, convenienza e praticità?** Ebbene, questo **bilocale di 45 mq**, situato nel servitissimo quartiere San Leonardo, è un'opportunità molto interessante per gli investitori attenti e affaristi come te!

Inserito in una stradina chiusa, offre la tranquillità e la privacy tanto ricercate, pur essendo a pochi passi da tutte le comodità e i servizi del quartiere San Leonardo. Una posizione ambita, ideale per chi cerca un'oasi di pace senza rinunciare alla comodità della città. Le **buone condizioni interne** lo rendono pronto per essere abitato o affittato senza alcun intervento aggiuntivo, grazie anche al fatto che lo troverai **già tutto arredato!** Evita i costi e il fastidi legati all'acquisto di mobili e accessori, qui avrai un pacchetto completo che valorizzerà ulteriormente il tuo investimento.

La praticità e funzionalità degli ambienti interni sono dati da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. E' dotato di **doppi vetri, zanzariere e porta blindata.**

**Il riscaldamento autonomo** e le spese condominiali molto basse sono sinonimo di risparmio energetico e gestionale. Un investimento che non solo offre rendimenti, ma anche una gestione efficiente e senza complicazioni.

Con il continuo sviluppo e l'interesse crescente per il quartiere San Leonardo, questo investimento offre un potenziale di apprezzamento del valore nel tempo, **garantendo un ritorno sostenibile e affidabile.** La sempre alta domanda di immobili in zona rende questo bilocale una scelta ideale per gli investitori attenti al mercato, offrendogli continui flussi di reddito.

Non lasciarti sfuggire questa eccezionale opportunità di investimento. **Questo bilocale diventerà la chiave del tuo successo immobiliare a Parma.**

#### Rif. Via Turati FT2

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240404164007
riferimento immobile	Federica Tagliavini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma

Indirizzo	Via Turati
Tipologia	Appartamento
Mq	45
Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1950
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240404164007.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240404164007.html)