

Vendita

 120 mq  2  3

€ 240.000

Grandi spazi con un occhio di riguardo al contesto: in Via Ancona, finalmente il quadrilocale dei tuoi sogni

Vendita, Via Ancona, meraviglioso quadrilocale con doppi servizi e grandi logge. Piccolo contesto residenziale

-
-
-



Via Ancona: non una via qualunque, *ma quella più amata, richiesta e desiderata da chi cerca casa nella zona nord nella città*, e se sei in cerca di un appartamento in questa posizione saprai molto bene quanto le probabilità di trovarlo siano basse, ne non nulle.

Noi te lo stiamo offrendo.

Un meraviglioso quadrilocale dagli spazi unici di un tempo, così difficili da ricreare nelle costruzioni moderne, dove ambienti interni ed esterni sono in perfetto equilibrio, garantendoti una fruizione degli spazi a 360°.

Ingresso sfruttabile, cucina abitabile con loggia, grande salone con seconda loggia, disimpegno con tre camere (una dotata di ulteriore terza loggia), doppi servizi - entrambi finestrati - comodo ripostiglio, cantina e garage.

Ogni sfogo esterno è capiente e perfettamente sfruttabile per la bella stagione, e la *tripla esposizione* ti consentirà di rilassarti al sole o di organizzare il pranzo della domenica godendoti l'ombra e l'arietta fresca del mattino, a seconda di quello che desideri.

Ambienti spaziosi e ben organizzati in tipico stile anni '80, *che una sapiente ristrutturazione potrà rendere ancora più performanti e in linea con le esigenze moderne.*

Piano comodo in piccola palazzina residenziale e curata, *ben lontana dai trafficati e caotici maxi-condomini che ti hanno proposto fino ad ora.*

Sappiamo bene che per tipologia e posizione questo immobile avrà una permanenza sul mercato minima. Non perdere l'occasione della tua vita. Chiama ora e fissa la tua consulenza.

Rif. LT-ancona-240

Per informazioni chiama il 377 1395490 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.

N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240404123950
riferimento immobile	LT
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Ancona
Tipologia	Appartamento
Mq	120
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1980
Piano	1
Condizioni	Finiture anni `80

Classe energetica

F

[🔗https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240404123950.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240404123950.html)