

## Vendita

 50 mq  1  1

**€ 70.000**

### Colorno: ottimo investimento immobiliare con rendita immediata!

Pratico bilocale venduto arredato moderno e già affittato! Completo di balcone e cantina. In ottimo contesto residenziale immerso nel verde e molto tranquillo. Parcheggio sotto casa.

- 
- 
- 
- 

Sei pronto per cogliere un'opportunità d'investimento che unisce praticità, sicurezza e profitto? Ti presentiamo la tua occasione a Colorno: un bel bilocale di 50 mq, già affittato (si vende a reddito!) e venduto completamente arredato in un contesto residenziale molto tranquillo, immerso nel verde e con parcheggio libero sotto casa.

**Rendimento garantito:** Questo appartamento, essendo già affittato, ti garantisce un flusso costante di reddito fin dal primo giorno. Un investimento che inizia a generare profitti immediati! Arredato con gusto moderno, si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e balcone grande in cui poter pranzare/cenare o per godersi momenti di relax. **Completo di cantina.**

Non perdere l'occasione di investire in un'opportunità che unisce sicurezza, comfort e stile. Vieni a scoprire questo affascinante bilocale pronto a diventare la tua prossima fonte di reddito passivo e apprezzamento patrimoniale.

#### Rif. Colorno RB

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240322114957
riferimento immobile	Rossella Bolzi
Provincia	Parma
Comune	Colorno
Località	Colorno
Indirizzo	Via Napoli
Tipologia	Appartamento
Mq	50
Camere	1
Cucina	A vista
Bagni	1

Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2000
Piano	2
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/colorno/vendita-appartamento-colorno-mq\\_id20240322114957.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/colorno/vendita-appartamento-colorno-mq_id20240322114957.html)