

## Vendita

 200 mq  6 

€ 60.000

### Sei alla ricerca di un'opportunità d'affari nel settore di bar/ristorazione? Non cercare oltre!

**CEDESI ATTIVITA` di bar/ristorante (e possibilitÃ di tabaccheria) in locale moderno e luminoso di 200 mq, totalmente indipendente, in ottime condizioni. LocalitÃ Cella (v.ze S. Ilario - Reggio Emilia - Parma)**

□  
□  
□  
□

**Questa è la tua occasione per entrare nel mondo di bar/ristorazione con un locale già affermato e pronto per generare entrate fin dal primo giorno!**

**In località Cella**, a pochi minuti da Parma, Sant'Ilario e Reggio Emilia, **CEDESI ATTIVITA'** di bar/ristorante (e possibilità di tabaccheria).

Quali sono i dettagli e i vantaggi che rendono questo locale così unico e prezioso?

- **La struttura:** Locale moderno e luminoso di **200 mq, totalmente indipendente** e in ottime condizioni! Ha delle ampie vetrate che affacciano sul piazzale e sui **numerosi tavolini esterni** molto apprezzati nelle stagioni estive e primaverili.
- **Gli ambienti interni:** Decisamente confortevoli e completi di tutto! E' formato da **salone open space** con zona bar, tavolini, stand, bagni per maschi/femmine, disabili e locale doccia per gli automobilisti/camionisti in transito. Ampia cucina accessoriata, magazzino sia interno che esterno, **spogliatoio privato per i dipendenti dotato di ogni comfort** (doccia, armadio, bagno), ripostiglio e locale tecnico.
- **Locale completamente accessoriato:** L'attività viene ceduta completa di tutta l'attrezzatura e materiali.
- **No spese extra:** Essendo un locale totalmente indipendente non ha la scomodità di spese condominiali o extra.
- **Ottima visibilità e frequentazione:** Posizionato a ridosso della strada principale altamente trafficata! Proprio di fianco all'unico distributore di benzina in zona dotato di lavaggio per auto e camion, favorendo notevolmente l'afflusso di clienti nel locale! Molto conosciuto sia dai camionisti che dagli abitanti della zona.
- **Parcheggio:** Ha il privilegio di un ampio parcheggio libero di fronte alla struttura, con la massima comodità di manovra anche per camion e roulotte.

E' la tua super occasione per coronare il sogno di gestire un bar/ristorante tutto tuo, con la certezza fin da subito di ottimi guadagni e costante clientela! **Non fartelo scappare!**

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230928161325
riferimento immobile	Marco B.
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Reggio Emilia
Località	Cella

Indirizzo	Via Giambattista Vico
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	200
Camere	
Cucina	
Bagni	6
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/reggio-emilia/vendita-locale-commerciale-reggio-emilia-2mq\\_id20230928161325.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/reggio-emilia/vendita-locale-commerciale-reggio-emilia-2mq_id20230928161325.html)