

## Vendita

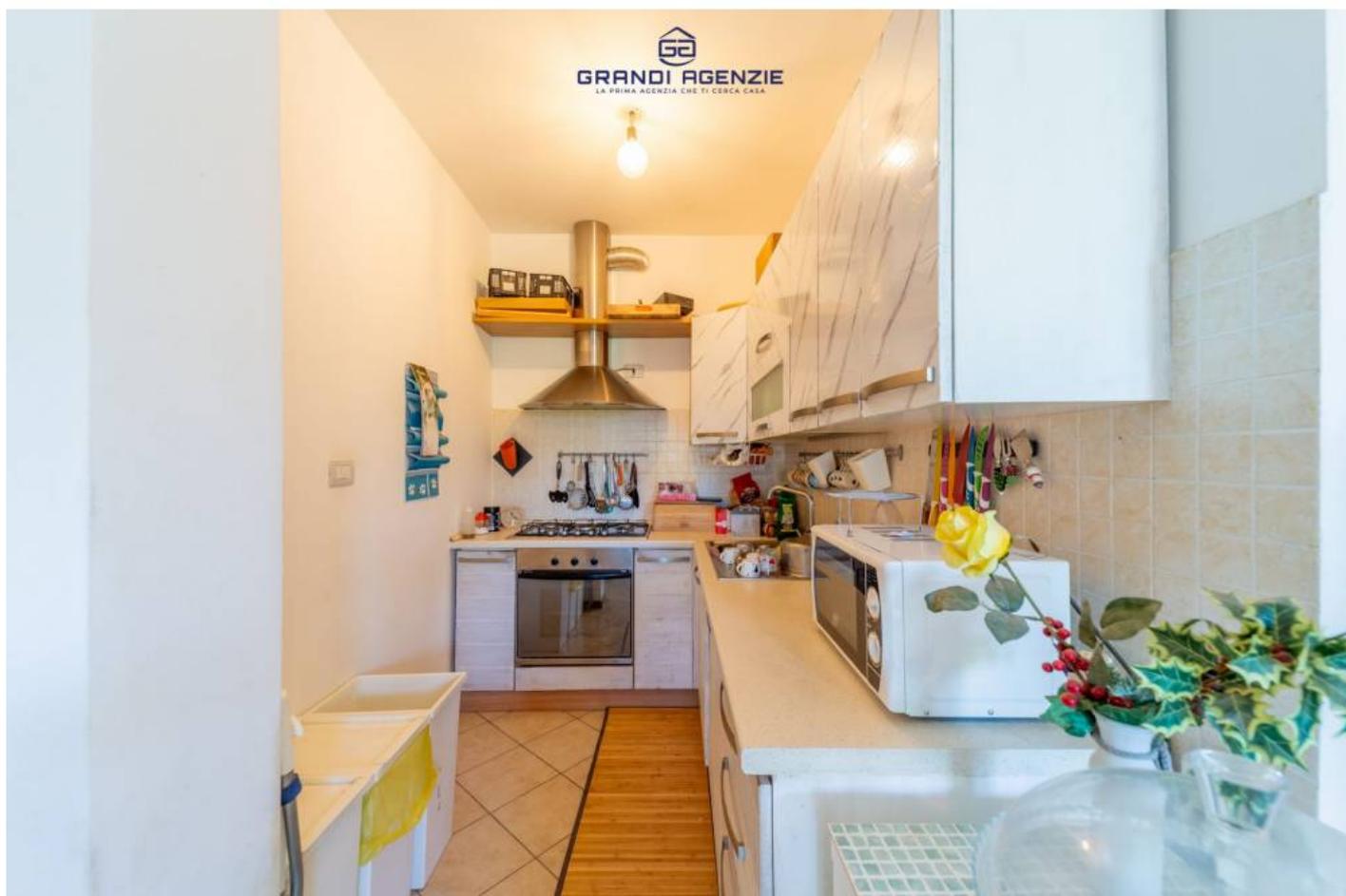
 78 mq  1  3

€ 132.000

### Come ti immagini la tranquillità ?

Luminoso trilocale al piano terra con giardino, cantina e posto auto a Felegara

- 
- 
- 



Come ti immagini la **tranquillità**? Magari una zona silenziosa, con poche persone intorno, un posto per la macchina e perché no, un giardino.  
A **Felegara**, la pace ti aspetta!

Frazione del comune di Medesano, a nemmeno mezz'ora da Parma ed a pochi minuti e Collecchio, il paese ospita questo luminoso trilocale.  
In un contesto quieto, circondato da non molti vicini, l'appartamento si sviluppa sul **piano terra** dalla struttura, per un totale di **78mq**. Composto da ingresso su *zona girono e cucinotto, si prosegue lungo il corridoio che porta al bagno, alla camera matrimoniale ed ad un'ulteriore camera, singola, al momento adibita a ripostiglio.*  
E per il relax che desideri, troverà spazio anche all'aperto, nel meraviglioso **giardino di 150 mq**, dove potrete passare meravigliosi momenti in compagnia di amici e famiglia o anche solo il momento d'aria fresca quotidiana in solitudine.

Se la casa fosse troppo piccola, vi è annessa una **cantina** dove potrete custodire tutti i beni che in casa sono di troppo. Per quanto riguarda invece la macchina, potrete lasciarla agiata nel **garage** a disposizione, e raggiungere i centri ed i servizi vicini con i mezzi pubblici, le cui fermate sono a poca distanza.

Grazie alla sua posizione inoltre, la luce naturale è garantita

E se questo non bastasse a convincerti, le *spese condominiali sono base, molto basse.*

**Contattaci prima che lo faccia qualcun altro!**

**RIF. AL132IMAGGIO**

**Per informazioni chiama il 371 4119180 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a [collecchio@grandiagenzie.it](mailto:collecchio@grandiagenzie.it).**

*N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20240326185842
riferimento immobile	AL
Provincia	PR
Comune	Medesano
Località	Felegara
Indirizzo	Via primo maggio
Tipologia	Appartamento
Mq	78
Camere	3
Cucina	Cucinotto
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2000
Piano	Terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/medesano/vendita-appartamento-medesano-mq\\_id20240326185842.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/medesano/vendita-appartamento-medesano-mq_id20240326185842.html)