Numero Verde 800-173039

Grandi Agenzie s.r.l.
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 -
info@grandiagenzie.it

Pratico trilocale in buone condizioni e GIA` LOCATO, SI VENDE A REDDITO. Con cantina e venduto completamente arredato. Basse spese condominiali. Via Cocconcelli (Oltretorrente)

Sei un abile investitore che cerca un ottimo affare? Allora questa è l'opportunità che stavi aspettando! Ti presento un **trilocale pratico e accogliente di 72 mq**, situato nel vivace quartiere **Oltretorrente** di Parma, nella rinomata Via Cocconcelli a due passi da Piazzale Picelli.

Questo appartamento offre **lo spazio perfetto per una vita confortevole**, è formato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Completo di cantina. È già in buone condizioni, quindi non devi preoccuparti di eventuali costosi lavori di ristrutturazione. Inoltre, **è venduto tutto completamente arredato!** Ma vuoi sapere qual è il suo vero valore aggiunto? **È già locato!** Il che significa che puoi goderti **un reddito passivo fin dall'inizio**,

senza dover perdere tempo nella ricerca di un affittuario.

Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche di alto livello, **questo trilocale prometterà sempre un rendimento garantito.** È un investimento che non solo offre stabilità, ma anche la possibilità di ottenere un ritorno interessante nel lungo periodo.

Non lasciarti scappare questa occasione unica di investimento! Un solido acquisto verso un reddito passivo, sicuro e redditizio.

Rif. Via Cocconcelli AA

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240321162729
riferimento immobile	Andrea A.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Antonio Cocconcelli
Tipologia	Appartamento
Mq	72
Camere	2
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240321162729.html