

Affitto

 100 mq  1 

€ 1.000

Un'opportunità unica per il tuo prossimo spazio commerciale, locale ideale per qualsiasi tipo di attività. Via Zanguidi (Q.re Montanara).

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "FC Ufficio Via Zanguidi" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Si tratta di un **locale open space di 100 mq** con bagno e antibagno, molto luminoso grazie alle numerose vetrate che si estendono lungo l'intera parete dell'ambiente. Che tu stia cercando un luogo per aprire un ufficio, un negozio, un laboratorio o uno studio, questo spazio si adatta perfettamente alle tue esigenze, infatti **la versatilità è la chiave di questo spazio perché avrai l'opportunità di creare l'ambiente che meglio si adatta alla tua attività.**

Se il tuo business cresce e hai bisogno di più spazio, c'è la possibilità di acquistare il locale adiacente, di medesima metratura e prezzo, occupando così l'intero primo piano dello stabile.

La posizione è un altro punto di forza: è situato in una **zona strategica**, all'interno del centro commerciale "Montanara". Avrai una visibilità ineguagliabile e un alto passaggio di persone che ti garantirà una costante esposizione alla potenziale clientela. Inoltre, è presente un ampio parcheggio libero per la massima comodità dei tuoi clienti.

Il contesto è interamente commerciale, nella struttura è presente l'ascensore, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese condominiali annue sono meno di 1.000 €, comprensive di riscaldamento e utenze condominiali. Si propone un contratto commerciale 6+6, sono richieste 3 mensilità di deposito cauzionale e 6 di disdetta.

Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240117102540
riferimento immobile	Fabrizio C.
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	parma
Indirizzo	Via Jacopo Zanguidi
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	100

Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1980
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-1mq_id20240117102540.html