

Vendita

 31 mq  1  1

€ 99.000

Strategico investimento nel cuore della Città !

Vendita, St. Repubblica, bilocale perfetto per uso investimento

□
□





Stai cercando un investimento che offra un rendimento garantito nel mercato degli affitti brevi nel centro della città? Questo bilocale è esattamente ciò che stai cercando!

Immagina di possedere una proprietà situata in *una delle vie più ambite della città*, una posizione che attira turisti e viaggiatori d'affari.

Questo **bilocale**, di 31mq collocato al **primo piano** di una palazzina accogliente, è perfettamente progettato per massimizzare il rendimento degli affitti brevi.

L'ingresso si apre sulla cucina semi-abitabile, un ambiente funzionale per preparare pasti veloci e gustosi. Un confortevole *soggiorno*, una camera da letto matrimoniale, rifugio tranquillo per coloro che cercano riposo dopo una giornata trascorsa a esplorare la città e un pratico bagno.

Con i **lavori di ristrutturazione della palazzina in procinto di iniziare (SISMA BONUS)**, potrai beneficiare di un immobile modernizzato e aggiornato, attrattivo per una clientela sempre più esigente.

Se sei un investitore attento alle opportunità e desideri capitalizzare sul mercato degli affitti brevi nel centro della città, non lasciarti sfuggire questa occasione.

Contattaci oggi stesso per saperne di più e per organizzare una visita a questo gioiello nel cuore della città!

RIF: MC-REPUBBLICA-99

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240319115538
riferimento immobile	MATTEO CARELLA
Provincia	PARMA
Comune	Parma
Località	PARMA
Indirizzo	via repubblica
Tipologia	Appartamento
Mq	31
Camere	1
Cucina	semi-abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1900
Piano	primo
Condizioni	buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240319115538.html