

Vendita

 123 mq  2  3

€ 1.500

Elegante quadrilocale finemente ristrutturato con doppi servizi in q.re Cittadella. Via Montagnana.

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

-
-
-
-

Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "CHA quadri Via Montagnana" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Ecco una soluzione perfetta per chi è alla ricerca di un immobile elegante in contesto completamente ristrutturato, in uno dei quartieri residenziali più richiesti di Parma.

Disposto al piano rialzato in piccolo contesto di sole 4 unità, con giardino comune e possibilità di parcheeggi liberi su strada.

Disponibile **DAL 1° MAGGIO** quadrilocale di 123 m² **finemente ristrutturato con rifiniture di pregio, infissi nuovi con doppio vetro e tapparelle elettriche.**

L'immobile ha una classica pianta quadrata con affaccio su tutti i lati, pavimentazione ad effetto parquet, climatizzato. È composto da un ampio ingresso accogliente, completo di un'armadiatura a muro, che distribuisce alla cucina abitabile con un primo comodo servizio finestrato con vasca e spazio dove poter inserire la lavatrice, soggiorno luminoso, 3 camere da letto ampie e un secondo servizio completo, finestrato con box doccia.

Completo di cantina molto capiente. L'immobile viene consegnato con cucina nuova (in attesa di installazione), il mobilio presente rimane a facoltà del futuro inquilino.

Il riscaldamento è termoautonomo con circa € 100 di spese condominiali (comprehensive di spurgo fognie, disinfestazione, ascensore, luce e pulizia scale, verde comune).

La ristrutturazione completa ha generato una forte miglioria della classe energetica A2, permettendo un notevole risparmio energetico a tutti gli appartamenti presenti.

Si propone un contratto AZIENDALE o CEDOLARE SECCA, sono richiesti 3 mesi di cauzione e 6 per la disdetta.

RICHIESTE OTTIME REFERENZE!

RIF.: CHA quadri Via Montagnana

Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240214093207
riferimento immobile	CHA
Provincia	PR

Comune	Parma
Località	parma
Indirizzo	Via Montagnana
Tipologia	Appartamento
Mq	123
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	RIALZATO
Condizioni	ottime
Classe energetica	A

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240214093207.html