

Vendita

 100 mq  2  2

€ 390.000

Opportunit  UNICA in citt  ! Villa indipendente con taverna e grande giardino privato.



Te e la tua famiglia siete alla ricerca della vostra oasi urbana? Un lusso ormai **INTROVABILE** in citt ? Beh, la vostra ricerca   finita! Stiamo per presentarvi **una rara gemma immobiliare**: una splendida **villa indipendente di 100 mq in citt **, **avvolta da 800 mq di giardino privato e grande taverna!** In quartiere interno e riservato ma a due passi da ogni genere di servizio, comoda al centro di Parma e alla tangenziale.

I suoi spazi sono confortevoli e funzionali, gi  ristrutturati e pronti ad accogliere la tua famiglia. Troviamo un ampio ingresso, sala con accesso al balcone, tinello separato con sala da pranzo, due camere da letto e bagno finestrato. Dispone poi di un'ampia **taverna** (anch'essa ristrutturata) ideale per intrattenere amici e familiari o per creare la vostra zona relax

privata. Ma il suo vero punto forte è lui, **un parco di oltre 800 mq!** Un'espansione di verde lussureggiante che abbraccia interamente la villa, il luogo perfetto per godersi la pace e la tranquillità all'aria aperta. Non vi sembrerà neanche di essere in città, vi sentirete come se foste in un tranquillo rifugio lontano dal trambusto della vita quotidiana. **Avrete tutto lo spazio e la privacy** per le feste con gli amici, per far giocare tranquilli e al sicuro i vostri figli, sarà la gioia anche per il vostro animale domestico.

Ma le sorprese non sono finite! Grazie alla sua struttura, **la villa può essere ampliata di ulteriori 100 mq** offrendovi infinite possibilità di personalizzazione e spazi aggiuntivi per una famiglia allargata.

Un'opportunità da non perdere! **Le ville di questo calibro e in questa posizione sono estremamente rare sul mercato.** Quindi, se siete in cerca di un'abitazione che unisca l'eleganza della vita urbana alla serenità della vita privata, allora questa villa è ciò che state cercando. Venite a scoprire di persona il potenziale illimitato di questa casa e non lasciate che l'occasione vi sfugga di mano!

Siete pronti? Perchè il vostro sogno di una vita in una villa indipendente in città sta per diventare realtà!

Rif. Via De Ambris FT

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240315165058
riferimento immobile	Franco Tirrito
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Alceste de Ambris
Tipologia	Villa
Mq	100
Camere	2
Cucina	Tinello + sala pranzo
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	Rialzato
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	G