

Vendita

 102 mq  1  2

€ 60.000

Che programmi hai per quest'estate? VIENI A SCOPRIRE IL TUO PICCOLO ANGOLO DI PARADISO!

Vendita, Loc. Querceto, porzione di casa in sasso con giardino ed ex stalla

-
-
-
-

Pensi che afa e caldo siano solo un lontano ricordo?
SBAGLIATO!

Quest'anno non farti cogliere impreparato!

Ecco **un luogo immerso nel verde e nei profumi della primavera** dove il silenzio e i colori della natura saranno la cornice della tua estate perfetta.

A soli 45 minuti da Parma, ti presentiamo una **graziosa porzione di casa in sasso**, libera su tre lati, completa di giardino e di ex stalla/fienile con forno a legna.

La casa è già abitabile, provvista sia di impianto di riscaldamento con termosifoni che di stufa, così da poterti godere gli ambienti anche durante il periodo invernale, ed è principalmente disposta su un unico livello, al quale si aggiunge un ampio piano terreno con accesso indipendente.

L'abitazione principale, accessibile da una comoda scala verandata, si compone di ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, terrazzino con vista colline e bagno.

Al piano terreno potrai godere di una grande **stanza taverna con camino** - perfetta per le tavolate della domenica - due grandi cantine, ripostiglio e bagno/lavanderia.

Ad incorniciare il tutto un rigoglioso giardino vista colline.

Un luogo dove rigenerarti ogni volta che lo vorrai, **raggiungibile da Parma anche solo per un week end di fresco e relax** da vivere con gli amici, da godere in famiglia e da sognare in coppia!

Sfrutta un'opportunità unica ad un prezzo veramente accessibile, contattaci per tutte le informazioni che desideri!

Rif. FC-querceto-60

Per informazioni chiama lo 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.

N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

| | |
|----------------------|---------------------|
| codice annuncio | 20240312165010 |
| referimento immobile | Cristian Albertelli |
| Provincia | Parma |
| Comune | Langhirano |
| Località | Querceto |
| Indirizzo | Strada Querceto |
| Tipologia | |
| Mq | 102 |
| Camere | 2 |
| Cucina | cucinotto |
| Bagni | 1 |
| Riscaldamento | autonomo |
| Anno di costruzione | 1900 |
| Piano | terra + 1 |
| Condizioni | Abitabile |
| Classe energetica | G |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/langhirano/vendita--langhirano-1mq_id20240312165010.html