

## Vendita

 88 mq  1  2

€ 243.000

### Benvenuti nel vostro nuovo appartamento che vi lascerà piacevolmente sbalorditi!

Luminoso trilocale completamente rifatto a nuovo e moderno. Con balcone, cantina e garage. Al 3° ed ultimo piano con ascensore. Centralizzato. Via Maccolini (Q.re Montebello)

- 
- 
- 
- 

Siete una giovane coppia pronta a iniziare una nuova avventura insieme? Siete talmente ansiosi di andare a convivere per avere la vostra indipendenza che cercate qualcosa di **giovanile, accattivante e pronto da abitare?** Trovato! Benvenuti nella vostra nuova casa: Un **luminoso trilocale di 88 mq completamente ristrutturato nuovo e moderno in ogni dettaglio**, sono stati rifatti anche gli infissi con doppi vetri e tapparelle elettriche, impianti nuovi e finiture di pregio!

Uno spazio luminoso e accogliente, dove **ogni angolo è stato curato con attenzione per offrirvi il massimo comfort e stile**. Il soggiorno è ampio e ideale per ospitare amici e familiari nelle serate conviviali o semplicemente per rilassarvi dopo una lunga giornata di lavoro, con una bella cucina a vista e accesso al balcone dove potrete godere di momenti di relax all'aria aperta, magari sorseggiando una tazza di caffè al mattino o un buon aperitivo. Le due camere da letto sono spaziose e tranquille, offrendovi il luogo ideale per riposare e rigenerarvi, abbiamo poi un grande bagno con doccia doppia e nicchia con lavatrice, oltre ad un utilissimo ripostiglio.

Ma non è tutto! Questo gioiello immobiliare è **completato da una cantina e un garage privato**, offrendovi spazio aggiuntivo per riporre le vostre cose e parcheggiare comodamente la vostra auto o il vostro scooter/moto.

Situato al **terzo ed ultimo piano con ascensore**, questo trilocale si trova in una zona molto tranquilla e ben servita di tutto ciò di cui avete bisogno. Potrete godere della pace e della tranquillità di una stradina interna e chiusa, mentre avete a portata di mano tutti i servizi essenziali, dai negozi ai trasporti pubblici.

In sintesi, questa casa è l'ideale per voi, una coppia giovane che cerca **il perfetto connubio tra comfort, modernità e praticità**. Non lasciatevi scappare l'opportunità unica di trasformare i vostri sogni in realtà. Valigie in mano e preparatevi ad iniziare il vostro viaggio verso la casa dei vostri sogni!

#### Rif. Via Maccolini TF

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240312132740
referimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma

Indirizzo	Via Emilio Maccolini
Tipologia	Appartamento
Mq	88
Camere	2
Cucina	A vista
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	3 e ultimo
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	F

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240312132740.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240312132740.html)