

Vendita

 70 mq  1  2

€ 90.000

L'opportunità di conquistare la tua indipendenza in uno spazio che puoi finalmente chiamare casa.



Ecco una meravigliosa opportunità per soddisfare la tua esigenza di indipendenza: un'elegante trilocale di 70 mq situato in una tranquilla zona residenziale di **Casaltone**, proprio a pochi minuti da Parma e da Sorbolo.

Questo appartamento è l'equilibrio perfetto tra eleganza e funzionalità. Lo spazio è ben distribuito, offrendo comfort senza sacrificare lo stile. Troviamo quindi una moderna zona living con cucina a vista, disimpegno notte che conduce a camera da letto matrimoniale, camera singola (perfetta per ospitare un amico, per adibirla a cabina armadio o per il tuo studio personale), bagno e tutto completato da cantina e soffitta.

E' davvero pronto da abitare, infatti non solo si presenta in buone condizioni e in parte ristrutturato (rifatti infissi, bagno, porta blindata e doppio split) ma anche perchè ha il vantaggio di essere **venduto già tutto arredato in stile moderno e giovanile**. Ti ci potrai subito trasferire senza doverti preoccupare di lavori di ristrutturazione o di manutenzione. **È pronto a darti indipendenza e totale gestione dei tuoi ritmi di vita.**

Situato in un **contesto quadrifamiliare**, ti garantirà la privacy e la tranquillità che stai cercando, oltre ad un **notevole risparmio dovuto all'assenza di spese condominiali e al riscaldamento autonomo**. Avrai il pieno controllo dei tuoi costi di consumo e tanti soldi in più da utilizzare come meglio credi.

Non lasciarti sfuggire questa eccezionale **opportunità di conquistare la tua indipendenza** in uno spazio che puoi finalmente chiamare casa.

Rif. Casaltone FT2

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240311173826
referimento immobile	Federica Tagliavini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Casaltone
Indirizzo	Strada martiri di casaltone
Tipologia	Appartamento
Mq	70
Camere	2
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240311173826.html