

Vendita

 96 mq  2  2

€ 435.000

Un gioiello abitativo tra lusso e modernità ! Via Giovanni Gorla (Q.re Budellungo/Eurosia)

Splendido trilocale molto luminoso e moderno, completo di terrazzo di 30 mq, giardino privato di 220 mq con piscina, cantina e garage. Prestigioso contesto residenziale immerso nel verde con impianto di videosorveglianza.



□
□
□

Vieni a scoprire il **perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e modernità** in questo luminoso **trilocale di 96 mq** immerso nel verde del q.re Eurosia, con un incantevole **giardino privato di 220 mq** e un **terrazzo di 30 mq** dove potrai goderti momenti di relax e svago con gli amici all'aria aperta.

Spazi pieni di stile e unicità sono pronti ad accoglierti, a partire dal moderno living con cucina a vista con accesso al terrazzo perfetto per pranzi e cene in compagnia nell'assoluta comodità e praticità e con uscita diretta nel tuo rigoglioso giardino privato: un vero e proprio paradiso verde dove potrai coltivare le tue passioni o organizzare piacevoli serate in compagnia, circondato dalla natura e dalla privacy, fornito di doccia per le giornate estive sotto al sole e laghetto in stile giapponese con carpe Koi. Vi si può accedere anche mediante **l'ingresso privato!** Proseguendo all'interno della casa si

passa nella zona notte formata da camera singola, camera matrimoniale, doppi servizi e ripostiglio. **Il tutto completato da cantina e garage.**

L'appartamento vanta di tutte i comfort e tecnologie più moderni: **Clima, doppi vetri, porta blindata, domotica, allarme, riscaldamento a pavimento.**

Situato all'interno di un esclusivo complesso condominiale, questo gioiellino è il rifugio ideale se cerchi tranquillità, privacy e soprattutto sicurezza, grazie alla presenza del sistema di **videosorveglianza condominiale** e impianto di **allarme privato**. Inoltre nelle parti comuni troverai un grande posto bici coperto e scoperto, spazi verdi con fontana, gioco bimbi e sala riunioni.

E' una zona residenziale tranquilla e ben servita, con tutti i comfort a portata di mano. Scuole, negozi, parchi, centri commerciali, tangenziale, mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili, offrendoti **la comodità di una vita dinamica senza rinunciare alla pace e alla serenità.**

Non perdere l'opportunità di vivere in **uno degli appartamenti più esclusivi della zona** dove ogni dettaglio è stato pensato per offrirti il massimo del comfort e del benessere.

Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e lasciati conquistare da questa splendida dimora che saprà donarti emozioni uniche ogni giorno.

Rif. Via G. Gorla MBE

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240311121600
riferimento immobile	Marco B.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Giovanni Gorla
Tipologia	Appartamento
Mq	96
Camere	2
Cucina	A vista
Bagni	2
Riscaldamento	Teleriscaldamento a pavimento
Anno di costruzione	2008
Piano	Terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	C