

Vendita

 117 mq  1  2

€ 298.000

Ami il centro storico? Allora perché non abitare in uno dei palazzi più prestigiosi ed esclusivi?

In nobile palazzo storico ristrutturato, ti presentiamo un ampio e luminoso trilocale al 3° piano con ascensore. Con cantina e solaio. B.go XX Marzo





-
-

Se non puoi fare a meno di rinunciare all'atmosfera vibrante e suggestiva del centro storico di Parma, allora **perché non concederti il lusso di abitare in uno dei palazzi più nobili, raffinati ed esclusivi di Parma city?** Proprio a due passi dal Duomo e dal Battistero? Allora accomodati, benvenuto tra le mura di questo **luminosissimo trilocale di 117 mq** valorizzato da ampi soffitti, spazi confortevoli e una vista sull'atmosfera incantevole di Strada Repubblica.

Il palazzo, interamente ristrutturato, è caratterizzato da ampi scaloni storici, soffitti a volte, giardino e un curato cavedio condominiale dotato di **posteggio bici e area dedicata al posteggio auto per carico/scarico** spesa e varie. Ma il vero lusso introvabile è lui: **l'ascensore!** Una rarità in quasi tutti i palazzi del centro! E non è tutto! Sali con l'ascensore fino al 4° ed ultimo piano e troverai un **maestoso terrazzo di 40 mq (in uso comune)** che ti offrirà una vista privilegiata sul Duomo e su altri monumenti del centro.

Al 3° piano (ricordiamo, con ascensore) entriamo nel vivo dell'appartamento: ingresso con saletta, sala grande (al momento adibita a camera da letto), cucina abitabile, camera matrimoniale molto spaziosa, camera singola e bagno finestrato. Completo di **cantina e soffitta**.

Se volevi un immobile che lasciasse senza fiato tutti i tuoi ospiti, l'hai appena trovato! **Contattaci, preparati a vivere con un life style più elevato!**

GUARDA ORA IL VIDEO PRESENTATIVO! CLICCA QUI!

Rif. B.go XX Marzo

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|----------------------|----------------|
| codice annuncio | 20240307173509 |
| riferimento immobile | Luca Cecchetto |
| Provincia | Parma |
| Comune | Parma |
| Località | Parma |
| Indirizzo | Borgo XX Marzo |
| Tipologia | Appartamento |
| Mq | 117 |
| Camere | 2 |
| Cucina | Abitabile |
| Bagni | 1 |
| Riscaldamento | Centralizzato |
| Anno di costruzione | 1700 |
| Piano | 3 |
| Condizioni | Abitabile |
| Classe energetica | F |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240307173509.html