

Vendita

 91 mq  1  2

€ 228.000

Se stai cercando **l'essenza della modernità e del prestigio nel centro di Parma** precisamente a due passi dal **Parco Cittadella** ovvero una delle zone più prestigiose e ambite, questa è l'opportunità che stavi aspettando!

Ti presentiamo un **trilocale di 91 mq molto raffinato e completamente ristrutturato a nuovo nel 2022** pronto a regalarti un'esperienza abitativa senza pari! Ogni angolo di questo trilocale è stato meticolosamente curato per offrire il massimo comfort e il massimo stile.

La ristrutturazione completa ha dato vita a **uno spazio luminoso e accogliente**, dove ogni elemento è stato scelto con cura per garantire un ambiente di vita di altissimo livello. **L'ingresso privato** aggiunge un tocco di esclusività e privacy, mentre gli ampi spazi interni ti permettono di esprimere la tua personalità e il tuo stile. Troverai un bel living, **cucina abitabile** bella grande perfetta se ami cucinare e con utilissimo balconcino, due camere da letto spaziose e confortevoli, bagno grande e **cantina**. E per il tuo veicolo hai **la possibilità di un garage in affitto ad € 90/mese**, così non avrai neanche il problema del parcheggio a cui pensare e la sicurezza del tuo mezzo di trasporto è garantita!

La ristrutturazione è stata davvero studiata nei minimi particolari, infatti noterai le **finiture di pregio e molto giovanili**, i doppi vetri con tapparelle elettriche, clima e impianti a norma tutti rifatti. L'appartamento si trova al piano terra, con ingresso indipendente, ma **la sicurezza è ai massimi livelli grazie all'impianto di allarme di ultima generazione** e l'affaccio interno non su strada principale.

Non perdere l'occasione di vivere nel cuore di Parma, in **un trilocale che unisce la comodità alla bellezza senza pari**. Lasciati conquistare da questa residenza pronta da abitare! Senza intoppi o compromessi! Inizierai a viverla fin da subito!

Rif. V.le Duca Alessandro AA

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	
riferimento immobile	Andrea A.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Viale Duca Alessandro
Tipologia	
Mq	91
Camere	2

Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	Terra
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	E

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-mq_id.html