

Affitto

 200 mq  2 



In complesso commerciale di soli uffici, **NUOVO E MAI USATO** ufficio di 200 mq al 2° ed ultimo piano.

Possibilità di ampliamento con altro ufficio speculare di fianco. A 200 mt dalla tangenziale! Posizione molto visibile e strategica. Via Venezia

Preparati ad un design moderno, interni ariosi e luminosi e ad una **posizione di grande visibilità**... Benvenuto nel tuo NUOVO ufficio di rappresentanza!

E' situato a soli 200 metri dalla tangenziale e a 1 km dal centro città, **una posizione altamente accessibile e di notevole visibilità**, facilmente raggiungibile dai clienti e collaboratori. E' una posizione servita da tutti i comfort essenziali, tra cui ristoranti, negozi e servizi, garantendo che tu e il tuo team abbiate tutto ciò di cui avete bisogno a portata di mano.

Il tuo nuovo ufficio è così composto: **200 mq di open space a disposizione per suddividere gli spazi secondo le tue esigenze**, con comodi doppi servizi e ripostiglio. Le numerose finestre e vetrate fanno sì che l'ambiente sia costantemente illuminato da una luce naturale, rendendo **molto piacevole e stimolante il luogo di lavoro**. E se dovesse servirti una metratura più ampia avrai la **possibilità di ampliare la superficie di ulteriori 200 mq** affittando l'altro ufficio speculare confinante. Allo stesso piano (2° ed ultimo, con ascensore).

Se stavi cercando un ufficio di rappresentanza di alto livello con un design moderno e una posizione di grande visibilità, allora questa è l'opportunità che attendevi da tanto!

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria occasione di acquisire il miglior **ufficio di rappresentanza in una delle zone più ambite della città!**

Rif. ufficio 2° piano Via Venezia FT

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240306133702
riferimento immobile	Franco Tirrito
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Venezia
Tipologia	Ufficio
Mq	200

Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2015
Piano	2Â° e ultimo
Condizioni	Nuovo
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-ufficio-parma-2mq_id20240306133702.html