

## Affitto

 200 mq  2 



### Opportunit  da non perdere: Ufficio di rappresentanza **NUOVO MAI USATO! Di 200 mq!**

**A 200 mt dalla tangenziale! Posizione molto visibile e strategica. Ufficio al 1  piano, con doppi servizi. Possibilit  di ampliamento con altro ufficio speculare di fianco. Via Venezia**

Se stai cercando un ufficio di rappresentanza di alto livello con un design moderno e una posizione di grande visibilit , allora questa   l'opportunit  che attendevi da tanto!

A soli 200 metri dalla tangenziale e a 1 km dal centro citt , **una posizione altamente accessibile e di notevole visibilit ** facilmente raggiungibile dai clienti e collaboratori, ti presentiamo questo **NUOVO E MAI UTILIZZATO** ufficio di 200 mq pronto da spianare! Avrai **200 mq di open space a disposizione per suddividere gli spazi secondo le tue esigenze** con comodi doppi servizi e ripostiglio. Le numerose finestre e vetrate fanno s  che l'ambiente sia costantemente illuminato da una luce naturale, rendendo **molto piacevole e stimolante il luogo di lavoro.**

Si trova al 1  piano, con ascensore, e se dovesse servirti una metratura pi  ampia avrai la **possibilit  di ampliare la superficie di ulteriori 200 mq** affittando l'altro ufficio speculare confinante. Allo stesso piano.

E' situato a soli 200 metri dalla tangenziale e a 1 km dal centro citt , **una posizione altamente accessibile e di notevole visibilit **, facilmente raggiungibile dai clienti e collaboratori. E' una posizione servita da tutti i comfort essenziali, tra cui ristoranti, negozi e servizi, garantendo che tu e il tuo team abbiate tutto ci  di cui avete bisogno a portata di mano.

Fai emergere la tua attivit  nel complesso migliore che puoi trovare! Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunit  di acquisire il miglior **ufficio di rappresentanza in una delle zone pi  ambite della citt !**

#### Rif. ufficio 1  piano Via Venezia FT

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformit  dei dati pubblicati dai vari portali, la societ  Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilit  per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240306133251
riferimento immobile	Franco Tirrito
Provincia	Parma
Comune	Parma
Localit�	Parma
Indirizzo	Via Venezia
Tipologia	Ufficio
Mq	200

Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2015
Piano	1
Condizioni	Nuovo
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-ufficio-parma-2mq\\_id20240306133251.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-ufficio-parma-2mq_id20240306133251.html)