

Vendita

 103 mq  1  2

€ 130.000

Vivi nel Cuore della Città : Trilocale con terrazzo, cantina e garage

Con tutti i servizi a portata di mano

-
-
-



Vorresti una casa in centro per te e la tua famiglia?
Che abbia anche uno sfogo esterno ed un comodo garage?

Siamo entusiasti di presentarvi un'opportunità unica nel cuore della nostra amata città.
Si tratta di un trilocale al 2° ed ultimo piano, una dimora che sfida le aspettative, con **103 mq** di spazio ben distribuito e una serie di caratteristiche che la rendono davvero speciale e adatta a tutte le necessità di tutta la tua famiglia.
Immaginatevi un soggiorno luminoso che sarà lo spazio in cui si condividono risate, storie e momenti speciali
una **cucina separata** che invita a sperimentare nuove ricette e due camere da letto pensate per offrire intimità e comfort.
Ma non è tutto: un bagno funzionale con vasca idromassaggio, un **terrazzino privato** e l'incredibile valore aggiunto di una

cantina e un garage.

Il terrazzo privato è un luogo dove rilassarsi, godere dell'aria fresca e fare colazione all'aperto. Un lusso che questa casa regala quotidianamente.

Cantina e garage sono tesori difficili da trovare in centro.

La cantina offre spazio per gli oggetti stagionali, mentre il garage risolve il problema del parcheggio in modo pratico e sicuro. Una comodità che rende questa proprietà ancora più straordinaria.

In una **posizione centralissima**, questa dimora è circondata da tutto ciò di cui avete bisogno: scuole, supermercati, negozi e trasporti pubblici.

Ma c'è qualcosa di magico in questa via: la tranquillità. Sì, è possibile vivere al centro senza rinunciare alla pace.

Questa casa rappresenta una fusione di stile di vita urbano e serenità familiare.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di fare di questa proprietà il vostro rifugio nel cuore della città.

Per informazioni dettagliate e visite, non esitate a contattarci

RIF. MS130ZUC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240229162147
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Fidenza
Località	Fidenza
Indirizzo	Vicolo Zuccheri
Tipologia	Trilocale
Mq	103
Camere	2
Cucina	separata
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1980
Piano	2
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/fidenza/vendita-trilocale-fidenza-1mq_id20240229162147.html