

Vendita

 81 mq  1  2

€ 98.000

Vivi il Sogno Familiare nel Cuore della Città

Appartamento da 80 mq con Cantina e Comfort Urbano

□
□



□

Hai sempre sognato di vivere in centro con la tua famiglia per poter godere della comodità di avere tutto a portata di mano? E magari di avere anche parchi e spazi pubblici a due passi da casa per trascorrere del tempo con i tuoi figli?

È con grande entusiasmo che vi presentiamo questo appartamento al **piano rialzato**, con i suoi **81 mq** di spazio abitabile, è più di una semplice residenza.

Attraverso porte accoglienti si apre un mondo di possibilità, con un soggiorno che accoglie la luce del giorno e crea un ambiente conviviale.

Il **cucinotto moderno** è pensato per soddisfare le esigenze della vita contemporanea, mentre le due camere da letto offrono un rifugio personale per ogni membro della famiglia.

Un bagno ben curato completa il quadro, rendendo questo spazio non solo funzionale ma anche piacevole.

Il valore aggiunto di questa proposta è la presenza di una **cantina**, uno spazio extra che potrebbe diventare la vostra stanza segreta o un luogo di archiviazione efficiente.
Immaginate poter organizzare gli spazi secondo le vostre esigenze, aggiungendo un tocco personale a questa casa.

Il comfort è garantito grazie al sistema di **riscaldamento autonomo**, un dettaglio che permette di regolare la temperatura a seconda delle vostre preferenze.
Inoltre, le spese condominiali contenute contribuiscono a mantenere una gestione senza problemi degli spazi comuni, lasciandovi liberi di concentrarvi sulla costruzione della vostra vita quotidiana.
La **posizione centrale** di questa residenza è un vantaggio indiscutibile, consentendo un facile accesso a servizi essenziali come supermercati, scuole e trasporti pubblici.
La praticità incontra il comfort, creando un ambiente ideale per una famiglia che cerca un equilibrio tra vita urbana e tranquillità domestica.

Siamo pronti ad accompagnarvi in questo viaggio, a mostrare ogni angolo di questa casa e a rispondere a tutte le vostre domande.
Non è solo un appartamento; è il luogo in cui la vostra storia familiare può prendere vita.
Benvenuti a casa!

Rif. MS98POR

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.
Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240226161721
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Fidenza
Località	Fidenza
Indirizzo	Viale Porro
Tipologia	Trilocale
Mq	81
Camere	2
Cucina	cucinotto
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1962
Piano	Rialzato
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta