

Vendita

 107 mq  1  2

€ 180.000

INVESTIMENTO IN PIENO CENTRO STORICO!

Trilocale già locato con cantina

□
□
□
□

Se sei alla ricerca di un investimento immobiliare che renda sin da subito, leggi qui!

Oggi ti presentiamo un trilocale di 107 mq, situato al primo piano in zona centrale, a pochi passi da tutti i servizi e comodità del centro città.

Con una superficie di **107 mq**, il trilocale offre ampi e luminosi ambienti, perfetti per accogliere anche gli inquilini più esigenti. La disposizione interna è ottimale, garantendo comfort e funzionalità.

La ciliegina sulla torta è la **rendita immediata!**

Attualmente locato, potrete godere dei benefici sin dal giorno successivo all'acquisto. Un'opportunità unica per iniziare a generare profitti senza indugi.

Inserito *nel cuore pulsante della città* il trilocale è perfettamente posizionato per garantire un facile accesso a negozi, ristoranti e trasporti pubblici.

Spostarsi sarà un piacere, rendendo questo investimento ideale per chi cerca una vita urbana dinamica, per cui riaffittarlo sarà un gioco da ragazzi.

Ulteriori punti di forza includono un'**ampia cantina**, ideale per lo stoccaggio o per riporre oggetti personali. Inoltre, l'appartamento dispone di un balconcino con affaccio interno.

Se siete investitori attenti alle opportunità, non lasciatevi sfuggire questo gioiello immobiliare.

La combinazione di rendita immediata, posizione centrale e spazi ben concepiti lo rende un investimento senza pari.

Contattateci oggi stesso per fissare una visita e scoprire da vicino tutte le potenzialità di questo trilocale da sogno. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di investire nel futuro, nel cuore della città!

RIF. GM180BIX

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240227181517
riferimento immobile	
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	via nino bixio

Tipologia	Appartamento
Mq	107
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1900
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240227181517.html