

## Vendita

 106 mq  1  3

€ 0

**Spazio, eleganza e contesto esclusivo: ecco la casa dei tuoi sogni!**

Vendita, Q.re San Lazzaro, ampio trilocale in ottime condizioni con garage





□

Immergiti negli spazi unici di questa straordinaria dimora e lasciati avvolgere dalla calda e accogliente zona giorno che trasformerà ogni tuo ritorno a casa in un momento speciale.

**Trilocale di 115 mq** costituito da un grande ingresso, un soggiorno ampio e luminoso, una bella cucina abitabile, due spaziose camere e bagno.

Fiore all'occhiello è il **terrazzino loggiato, completamente abitabile**, lo spazio giusto per ospitare pranzi e cene in compagnia, o per coccolarti nei tuoi momenti di relax.

Ulteriore balcone nella zona notte e possibilità di acquistare il garage di 24mq (30.000€).

*Ambienti completamente ristrutturati e in perfette condizioni, posti al primo piano in elegante palazzina dotata di ascensore.*

E non è finita qui! Con l'acquisto di questa proprietà avrai accesso a un **ulteriore spazio di 102 mq** al piano rialzato, perfetto per diventare il tuo personale studio o ufficio, oppure per offrire la giusta privacy ai tuoi cari.

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere in un ambiente raffinato e confortevole, dove ogni dettaglio è stato curato per offrirti il massimo benessere e comodità.

Contattaci ora per fissare una visita!

**RIF: RA-passodellacisa-390**

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: 327 180 4591 indicando il riferimento dell'annuncio**

**NB:** Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di

persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora.

codice annuncio	20240219180454
riferimento immobile	MM2
Provincia	PARMA
Comune	Parma
Località	PARMA
Indirizzo	Via Passo della Cisa
Tipologia	Appartamento
Mq	106
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2000
Piano	1
Condizioni	ottime
Classe energetica	C

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20240219180454.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240219180454.html)