Numero Verde 800-173039

**Grandi Agenzie s.r.l.**
viale Partigiani d'Italia, 24/A - 43121 Parma (PR) - Italia - T. 0521-508034 - info@grandiagenzie.it

# Vendita

90 mq | 1 | 2

## € 130.000

## Scopri il tuo spazio perfetto a Parma: Ristruttura questo trilocale e realizza i tuoi sogni!

**Trilocale da rimodernare a tuo gusto ed esigenza, completo di terrazzo, cantina e possibilitÃ  di garage. Situato al 1Â° piano con ascensore. Via Trento.**

Se sei in cerca di spazi comodi e la libertà di personalizzare la tua casa, abbiamo l'opportunità perfetta per te! Ti presentiamo un accogliente **trilocale di 90 mq** situato in una posizione strategica, pronto per essere ristrutturato secondo i tuoi gusti trasformandolo nel migliore appartamento per la tua famiglia.

Troverai già spazi ben distribuiti per garantire il massimo comfort a te e alla tua famiglia: ingresso, soggiorno con accesso a comodo terrazzo perfetto per aperitivi con gli amici, cucinotto separato con possibilità di creare un originale open space, disimpegno notte con camera doppia, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di cantina e possibilità di garage ad € 15.000 per toglierti il problema del parcheggio e custodire al sicuro il tuo mezzo di trasporto.

L'appartamento si trova in una posizione strategica, comoda a tutti i servizi di Parma: Supermercati, scuole, trasporti pubblici, tangenziale, autostrada, centro cottà e stazione. Questo vantaggio ti garantirà una vita senza stress e piena di comodità, risparmiando tanto tempo per ogni spostamento.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di creare la casa perfetta per te e la tua famiglia. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questo fantastico appartamento!

**Rif. Via Trento TF**

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.
A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|---|---|
| codice annuncio | 20240214175254 |
| riferimento immobile | Tiziano F. |
| Provincia | Parma |
| Comune | Parma |
| Località | Parma |
| Indirizzo | Via Trento |
| Tipologia | Appartamento |
| Mq | 90 |

| | |
|---|---|
| Camere | 2 |
| Cucina | cucinotto |
| Bagni | 1 |
| Riscaldamento | CENTRALIZZATO |
| Anno di costruzione | 1960 |
| Piano | 1 |
| Condizioni | Discrete |
| Classe energetica | G |

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240214175254.html