

## Vendita



€ 105.000

### Interessante opportunità di investimento: negozio fronte strada con 2 grandi vetrine, già a reddito!

Negozio di 47 mq in buone condizioni, con 2 ampie vetrine fronte strada. Facilità di parcheggio e zona semi centrale. Via Emilia Est (Arco di San Lazzaro)

- 
- 
- 
- 

Oggi ti presentiamo un'opportunità di investimento immobiliare che saprà suscitare l'interesse di un esperto investitore come te! Si tratta di un **negozio di 47 mq già a reddito**, situato in una posizione privilegiata e caratterizzato da **due ampie vetrine fronte strada** che gli garantiscono una visibilità ottimale per qualsiasi attività commerciale.

#### Ecco le caratteristiche chiave dell'immobile:

- Posizione strategica:** L'immobile è situato in una zona semi centrale di Parma, che gode di un elevato flusso di pedoni e veicoli. Questa posizione offre un accesso comodo ai residenti locali e ai visitatori della città, aumentando il potenziale di clientela.
- Ampie vetrine:** Le due ampie vetrine fronte strada offrono un'eccellente opportunità di esposizione per i prodotti o i servizi offerti dal negozio. Questo è fondamentale per attirare l'attenzione dei passanti e aumentare le vendite.
- Facilità di parcheggio:** La presenza di parcheggi nelle vicinanze rende l'accesso al negozio comodo per i clienti, eliminando potenziali ostacoli all'acquisto.
- Rendimento stabile:** L'immobile ha dimostrato nel tempo di generare una buona rendita, grazie alla sua posizione e visibilità. Questo lo rende un investimento attraente per gli investitori come te che desiderano un flusso costante di entrate. E poi, essendo già a reddito, ti garantirà un ritorno immediato sull'investimento! [La prima scadenza contrattuale è a luglio 2028.](#)

Questo negozio rappresenta un'interessante opportunità se desideri diversificare il tuo portafoglio immobiliare con un **investimento stabile e redditizio**.

Contattaci per tutte le ulteriori informazioni!

#### Rif. negozio Via Emilia Est CM

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240209155418
riferimento immobile	Checco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma

Località	Parma
Indirizzo	Via Emilia Est
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	47
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq\\_id20240209155418.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq_id20240209155418.html)