

## Vendita



€ 109.000

### Una cospicua rendita presente e un'ottima vetrina per la tua futura attività : ampio negozio con grande visibilità

Vendita, Via Trento, negozio con semi interrato annesso in posizione di altissimo passaggio



**Ti piace pensare in grande e vuoi dare una nuova immagine alla tua attività?**

L'investimento che ti proponiamo ha un **duplice vantaggio**:

- una **posizione** straordinaria, con grandissima visibilità su strada (passaggio pedonale continuo e fermata dei mezzi a pochi metri)
- una **rendita** mensile consistente che potrai reinvestire nel futuro della tua attività

Ci troviamo in Via Trento, una delle arterie principali della città, **incontesto di altissimo passaggio sia pedonale che su strada**, ben collegato al centro e alle tangenziali.

Il negozio che ti presentiamo è locato fino al 2027 ad una storica attività commerciale del quartiere, con pagamenti puntuali e certificati.

Il locale comprende un'ampia zona open space dove è possibile ricavare due grandi stanze, un bagno, e un piano semi interrato direttamente collegato, dotato di ingresso secondario dal vano condominiale.

**Un'opportunità di guadagno per monetizzare fin da subito, e per reinvestire il ricavato nel futuro della tua attività!**

Se ami progettare in grande ti offriamo l'occasione perfetta!

**Contattaci per maggiori informazioni**

Rif. LV-trento-109

**Per informazioni chiama 375 6150682 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 327 5680049, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.**

*N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.*

*A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20240208173318
riferimento immobile	LV
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Trento
Tipologia	Negozio
Mq	75
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	centrale con valvole
Anno di costruzione	1960
Piano	terra + semi interrato
Condizioni	finiture anni '60
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-negozio-parma-mq\\_id20240208173318.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-negozio-parma-mq_id20240208173318.html)