

## Vendita



€ 115.000

### L'appartamento che vi permetterà di realizzare il vostro desiderio di convivenza e indipendenza.

Luminoso e moderno bilocale con spazi comodi. Completo di ampia loggia, cantina e possibilità di garage. Situato al 2° ed ultimo piano, riscaldamento autonomo. Località Chiozzola

- 
- 
- 
- 

**Siete pronti per godervi la vostra indipendenza con stile e comodità?** Ecco un bilocale pensato per una giovane coppia alla ricerca di **originalità, stile e privacy**. Proprio come voi!

Situato in un tranquillo contesto residenziale a **Chiozzola**, immerso nel verde e a pochi minuti da Parma e Sorbolo, vi presentiamo questo **luminoso appartamento di 67 mq** progettato per massimizzare il comfort e la praticità, regalando spazi più che vivibili e ospitali, perfetti per condividere momenti intimi o in compagnia di amici. La zona living, il vero gioiello moderno della casa, è spaziosa e ariosa, con **sala in open space con il grande spazio cucinai** e accesso a **loggia abitabile** in cui potrete godervi un po' di relax grazie alla vista sul verde oppure organizzare aperitivi e momenti di svago con gli amici. La zona notte è formata da camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. La proprietà viene completata da un'utile **cantina** e dalla possibilità di avere un garage singolo ad € 15.000.

La vostra privacy, sicurezza e tranquillità è garantita anche grazie al fatto di abitare al **2° ed ultimo piano**, non avrete fastidiosi o chiassosi condomini sopra di voi. Non c'è l'ascensore, ma in compenso **le spese condominiali sono particolarmente basse**, merito anche del **riscaldamento autonomo** che permette un totale controllo e gestione dei costi di consumo.

Nessun problema di parcheggio nemmeno per i vostri ospiti, perchè di fronte casa troverete numerosi posteggi liberi per auto e moto.

Avrete tutto questo ad un ottimo prezzo, che vi permetterà di realizzare il vostro sogno di abitare insieme e iniziare in serenità la vostra vita da conviventi nella totale indipendenza.

**L'appartamento è pronto da abitare, aspetta solo voi!**

**Rif. Chiozzola FT2**

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20231205131315
riferimento immobile	Federica Tagliavini

Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Chiozzola
Indirizzo	Via Renzo Pezzani
Tipologia	Appartamento
Mq	67
Camere	1
Cucina	Open space
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2005
Piano	2Â° ed ultimo
Condizioni	ottime
Classe energetica	F

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-mq\\_id20231205131315.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-mq_id20231205131315.html)