

Vendita

 280 mq  3  4

€ 620.000

Pensi che la casa perfetta sia solo un sogno? Il bello dei sogni Ã che a volte diventano realtÃ !

Vendita, loc. Vicofertile, ampia villa indipendente con piscina

-
-
-
-

Un *comfort abitativo* unico all'insegna della modernità e della cura dei dettagli, dove *stile e innovazione* si fondono per farti sentire ogni giorno nel posto giusto.

Dall'*ampio living* al grande *giardino privato*, dall'*incantevole terrazzo* all'*esclusiva piscina*: **una casa pensata e realizzata per essere vissuta a 360°**, dove sentirti in vacanza ogni mese dell'anno.

La villa che ti presentiamo è stata edificata dagli attuali proprietari per rispondere al meglio alle esigenze abitative della famiglia moderna: un totale di 280 mq interni oltre a 550 di giardino, *grandi vetrate per irradiare di luce naturale ogni ambiente, massima efficienza energetica, tecnologia di ultima generazione*, perfetta distribuzione degli spazi esterni.

Al piano terra il living dei tuoi sogni: un grande salone con meravigliosa cucina a vista, dove zona relax e zona pranzo si fondono alla perfezione per regalare a questo ambiente la convivialità e l'armonia che hai sempre desiderato. E ancora un bagno a servizio della zona giorno, una comoda lavanderia e una camera.

Salendo al livello superiore troviamo altre tre camere (una dotata di cabina armadi), il bagno dedicato alla zona notte, un grande balcone perimetrale e un *esclusivo terrazzo con vista piscina*. La sua dimensione generosa lo rende perfetto per l'installazione di un grande idromassaggio riscaldato, per l'angolo spa che hai sempre voluto.

Lo spazio prosegue nell'ampio piano semi interrato, collegato sia all'abitazione principale che al giardino tramite una scala secondaria. Questo piano pensato per lo svago della famiglia presenta al momento un grande ambiente open space, una lavanderia e un'ulteriore stanza, ma potrebbe diventare *un'esclusiva dependance* per i tuoi ospiti o una zona dedicata al tuo lavoro.

E infine l'ampio giardino, che abbraccia tutti i lati della villa e che ospita l'incantevole piscina, **quel dettaglio in più così difficile da trovare e in grado di farti fare quel salto di qualità che hai sempre voluto.**

Una casa pensata e realizzata per chi cerca qualcosa in più.

Contattaci per fissare la tua consulenza

Per informazioni chiama 347 4651630 (cellulare diretto) oppure scrivici un messaggio su whatsapp al numero Grandi Agenzie 327 5680049, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile. Il tuo messaggio sarà subito inoltrato all'agente che si occupa della vendita.

N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240123125334
riferimento immobile	Cristian Albertelli
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Vicofertile
Indirizzo	Via Reims
Tipologia	Villa
Mq	280
Camere	4
Cucina	a vista
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo a pavimento
Anno di costruzione	2014
Piano	su più livelli
Condizioni	Ottime
Classe energetica	A+

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-2mq_id20240123125334.html