

Vendita

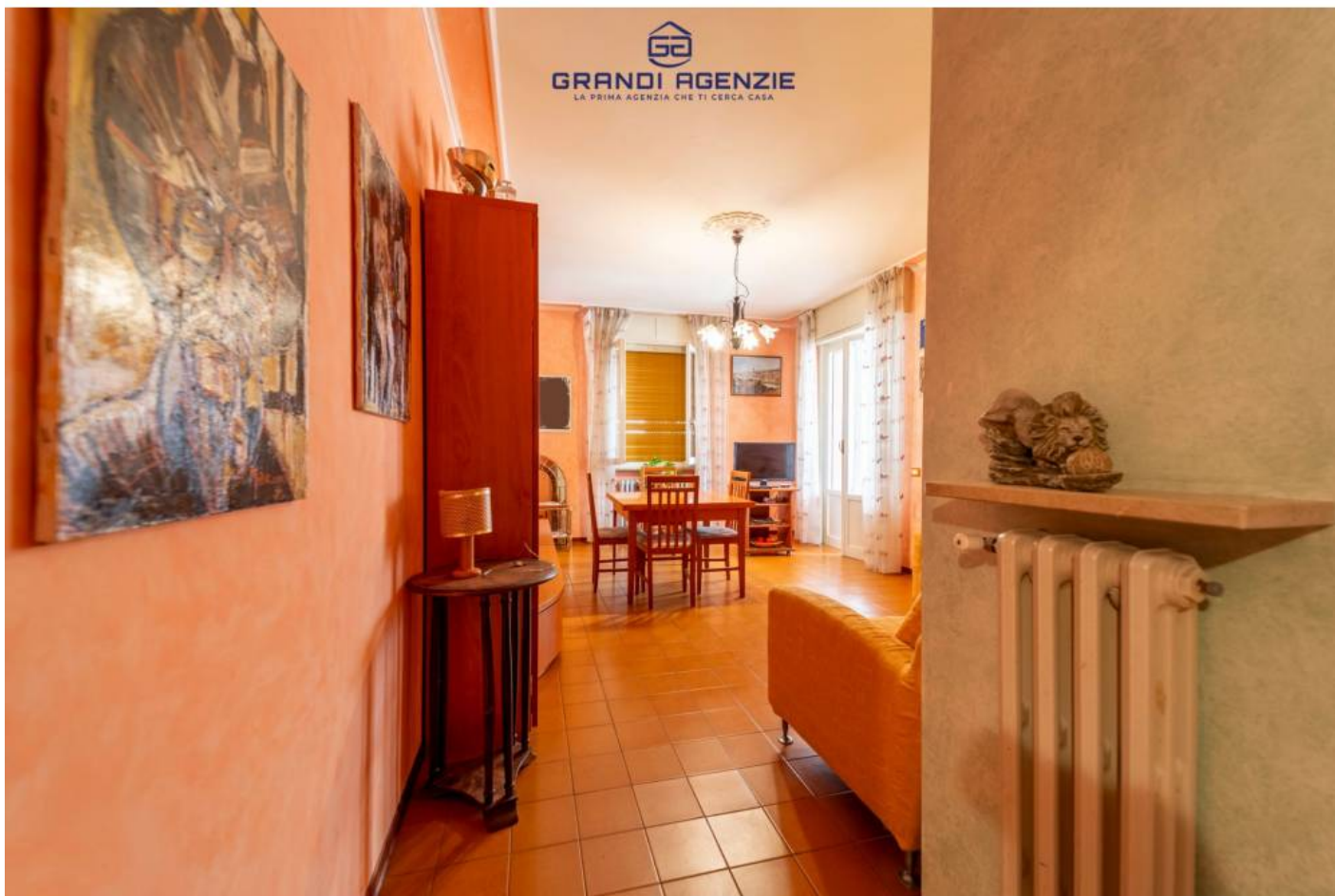
 130 mq  2  3

€ 155.000

L'attesa Ã terminata, hai appena trovato il tuo angolo di pace!

Luminoso quadrilocale di 130 mq ristrutturato nel 2008 a Gaiano

□
□
□



Trovare una soluzione in un **contesto tranquillo** ti sta facendo impazzire vero? E se ti dicessi che l'attesa è terminata?

Siamo a **Gaiano**, in una zona dove la pace regna sovrana, circondata dalle bellezze naturali, **vicini ai servizi** che il Paese offre. È **ten collegata dai mezzi pubblici**, consentendovi di raggiungere velocemente e comodamente i centri vicini.

La soluzione in questione è un **quadrilocale di 130mq** situato al **piano rialzato** della struttura, composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera doppia, due camere matrimoniali e doppi servizi. Non mancano **cantina**, nel caso in cui avessi bisogno di più spazio, ed **igarage**, così da non diventare pazzi per il parcheggio e tenerla al sicuro.

Non temere, i vicini sono pochissimi, garantendoti la tranquillità che cerchi, e le **spese condominiali sono molto basse**.

E se non fossi ancora convinto, è stato **ristrutturato nel 2008**, quindi non dovrai metterci mano, e l'esposizione su tutti e 4 i lati ti assicura una **luminosità naturale tutto il giorno!**

RIF. VN160CUGINI

Per informazioni chiama il 347 6351130 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a collecchio@grandiagenzie.it.

N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare s.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportante non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240110190614
riferimento immobile	VN
Provincia	PR
Comune	Collecchio
Località	Gaiano
Indirizzo	via cugini
Tipologia	Quadrilocale
Mq	130
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/collecchio/vendita-quadrilocale-collecchio-1mq_id20240110190614.html